Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 07.04.2025 kl. 19.00 hos Kjeld i Sejlet 14, 2. tv.

Deltagere: Ole, Kenth, Thomas, Kjeld (referent). Afbud: Henrik. Gæst: Rasmus Kubel

1 Opfølgning på punkter fra seneste møde den 27. januar 2025

1A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn

- Rasmus Kubel fra Sejlet var inviteret med som gæst for at fortælle om eventuel mulighed for ladestanderløsning i kælderen via Merkur Klimafond. Fonden arbejder ud fra not-for-profit princip, hvor overskud anvendes til grøn omstilling.

  Fonden betaler, som udgangspunkt, for installation og opstilling af ladebokse. Der vil dog være en betaling for løbende brug af anlægget eller betaling på anden måde. Der er mulighed for at tilpasse aftalen fleksibelt alt afhængig af, hvor mange ladebokse vi ønsker.

  Det blev aftalt, at Rasmus efterfølgende vil sende noget mere konkret til Kjeld, der herefter vil kontakte Ejerforeningens bestyrelse med henblik på at drøfte den eventuelle videre færd for en løsning.

1B) Status på løse effekter i parkeringskælderen

- Der ses generelt en tendens til, at flere efterlader uvedkommende effekter på p-pladserne, hvilket ikke er lovligt pga. brandfare. Kjeld omdeler sedler med henblik på information til de P-plads indehavere, der opbevarer effekterne.

1C) Status på LED-lys i parkeringskælderen v/Kenth

- Kenth har løbende fulgt op på de sidste mangler, og har netop fået lovning på, at der snarest monteres en skærm, der længe har manglet. Et af de nye rør har tilsyneladende allerede tabt pusten. Kenth tager fat i leverandøren med henblik på udskiftning.

  Ligeledes vil Kenth forsøge at få modelnumre, så vi kan indkøbe et mindre lager af rør til løbende udskiftning. Da brændetiden skulle være noget længere på LED, forventer bestyrelsen dog ikke mange udskiftninger i den nærmeste fremtid.

1D) Status på montering af stolper ved indkørsel til parkeringskælderen v/Ole & Kenth

- Der er nu monteret stolper indenfor porten. Det er efterfølgende konstateret, at det har haft en positiv effekt på hastigheden ved ind- og udkørsel. Nu mangler vi bare, at farten også dæmpes på kørevejen i kælderen.

1E) Status på arbejdet med undersøgelse af det videre forløb omkring vand i parkeringskælderen og nedsunkne betonelementer v/Kjeld

- Kjeld fortalte, at han havde talt med Erik Granly, der er med i Arbejdsgruppen, der forestår undersøgelsesarbejdet. Status er, at der d.d. har været afholdt et møde med vores rådgivende ingeniør Ernst Andreasen fra L.P. Madsen. Ernst mangler endnu nogle tegninger for nærmere at kunne anbefale, hvor og hvordan det videre undersøgelsesarbejde skal igangsættes.

1F) Status på forsikringsforhold på terræn og forsikringsforhold på punkthusenes forsikring af rør- og stikledninger ud til offentlig vej v/Kjeld

- Kjeld fortalte, at Ejerforeningens formand, Erik Nielsen, har oplyst, at han har fuldført arbejdet, således BBR-meddelelsen på kælderen er blevet opdateret til faktiske forhold. Det har medført, at der pr. 1. april er tegnet bygnings- og grundejerforsikring og ansvarsforsikring i Alm. Brand. Bestyrelsesansvarsforsikring er også flyttet dertil.

1G) Foranstaltninger til at modvirke for stærk og uvedkommende kørsel i parkeringskælderen v/Ole

- Ole oplyste, at han har set på nogle hastighedsskilte. Bestyrelsen var enige om, at Ole skal gå videre med indkøb af skiltene og montering forskellige steder i kælderen med henblik på fartdæmpning på kørevejen.

1H) Planlægning af generalforsamling, der afholdes den 24.04.2025

- LEA har indkaldt til generalforsamling. Bestyrelsen gennemgik dagsordenen og fordelte de forskellige opgaver.

2 Nye punkter til dette møde

2A) Cykelparkering i kælderen

- Der var en drøftelse ift. parkering af cykler. Bestyrelsen var enige om, at udgangspunktet er, at man parkerer sin cykel på en af de pladser, der naturligt tilhører sit eget punkthus.

2B Eventuelt

- Ingen bemærkninger

Næste møde holdes efter generalforsamlingen, når de enkelte punkthuse har udpeget medlemmer til Parkeringslauget.