A/F Stævnen

Årsrapport 2024

og

Budget 2025

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 24.04.2025

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 5STR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9-10
Noter	11-14

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Foreningsoplysninger

A/F Stævnen
Promenadebyen 2-4
5000 Odense C

CVR-nr.: 32 24 58 62

Hjemstedskommune: Odense Kommune

Bestyrelse
Søren Kolbæk Habekost (formand)
Ole Andersen
Tove Kathrine Stind Rosendahl

Administrator
LEA Ejendomspartner A/S
Vestre Stationsvej 25
5000 Odense
tlf. 58 58 82 30

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Lennart Aagaard Karlsen
Controller

Revision
Deloitte
Tværkajen 5
5000 Odense C

Bank
Danske Bank - Storkunder Ejendomme
Strødamvej 46,2.
2100 København Ø

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/F Stævnen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.04.2025

Bestyrelse:

Søren Kolbæk Habekost	Tove Kathrine Stind Rosendahl	Ole Andersen
Formand	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

Administratorpåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Odense, den 24.04.2025
LEA Ejendomspartner A/S

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i A/F Stævnen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/F Stævnen for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 24.04.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34144

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/F Stævnen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder fællesbidrag, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter m.v.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en fri reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud.

Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af medlemmernes fælles ejendom.

Gældsforpligtelser

Kreditorer og skyldige omkostninger værdiansættes til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Resultatopgørelse

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
	OMSÆTNING				
	Indtægter				
1	Medlemsbidrag	1.016.401	1.016.400	882.000	1.108.800
	Indtægter, i alt	**1.016.401**	**1.016.400**	**882.000**	**1.108.800**
	OMSÆTNING I ALT	**1.016.401**	**1.016.400**	**882.000**	**1.108.800**
	Ejendomsudgifter				
2	Drifsomkostninger	-296.428	-297.000	-209.044	-289.500
3	Viceværtsomkostninger	-31.987	-36.000	-35.547	-35.000
4	Administrationsomkostninger	-93.544	-94.000	-90.574	-96.000
5	Forsyningsomkostninger	-142.896	-150.000	-148.152	-143.000
6	Vedligeholdelse, løbende	-88.490	-150.000	-53.243	-217.000
7	Vedligeholdelse, planlagt og renovering	-42.273	-59.000	-138.555	-60.000
8	Renholdelse	-66.024	-67.000	-65.275	-68.000
	Bestyrelsesgodtgørelse	-11.850	-16.000	-15.800	-13.500
9	Øvrige administrationsomkostninger	-14.560	-20.000	-17.023	-22.000
	Ejendomsudgifter, i alt	**-788.052**	**-889.000**	**-773.213**	**-944.000**
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	**228.349**	**127.400**	**108.787**	**164.800**
	Afskrivninger, tab og avancer				
10	Afskrivninger og tab på debitorer	0	0	-97	0
	Afskrivninger, tab og avancer i alt	**0**	**0**	**-97**	**0**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**228.349**	**127.400**	**108.690**	**164.800**
	Finansielle poster				
	Finansielle indtægter	15.962	10.000	789	15.000
	Finansielle poster, i alt	**15.962**	**10.000**	**789**	**15.000**
	RESULTAT	**244.311**	**137.400**	**109.479**	**179.800**
	Resultatdisponering:				
	Overført til hensættelser til vedligeholdelse	244.000	137.000	115.000	179.000
	Overført resultat	311	400	-5.521	800
		244.311	137.400	109.479	179.800

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Balance

NOTE		2024	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
11	Vandregnskab	0	35.607
12	Varmeregnskab	34.620	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.589
	Tilgodehavender i alt	**34.620**	**41.196**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	1.177.703	916.443
	Likvide beholdninger i alt	**1.177.703**	**916.443**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.212.323**	**957.639**
	AKTIVER I ALT	**1.212.323**	**957.639**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Balance

NOTE		2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	454.999	460.519
	Overført resultatsdisponering	311	-5.521
	Egenkapital	**455.310**	**454.998**
	Andre reserver		
	Hensættelser til vedligeholdelse primo	488.289	373.289
	Overført til hensættelser til vedligeholdelse	244.000	115.000
	Andre reserver i alt	**732.289**	**488.289**
	Egenkapital i alt	**1.187.599**	**943.288**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Vandregnskab	10.022	0
12	Varmeregnskab	0	3.991
	Skyldige omkostninger	10.000	9.000
	Kreditorer	4.702	1.360
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**24.724**	**14.351**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**24.724**	**14.351**
	PASSIVER I ALT	**1.212.323**	**957.639**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
1	**Medlemsbidrag**				
	Opkrævet, fællesudgifter	1.016.401	1.016.400	882.000	1.108.800
	Medlemsbidrag i alt	**1.016.401**	**1.016.400**	**882.000**	**1.108.800**
2	**Drifsomkostninger**				
	Forsikringer	84.176	84.000	79.795	86.000
	Fællesudgift ejerforening	169.566	170.000	98.419	170.000
	Bidrag P-Laug	42.686	43.000	30.830	33.500
	Drifsomkostninger i alt	**296.428**	**297.000**	**209.044**	**289.500**
3	**Viceværtsomkostninger**				
	Viceværtfirma	31.987	36.000	35.547	35.000
	Viceværtsomkostninger i alt	**31.987**	**36.000**	**35.547**	**35.000**
4	**Administrationsomkostninger**				
	Administrationshonorar	67.464	67.500	65.057	69.500
	Administrative tillægsydelser	0	1.500	1.500	0
	Varmeregnskabshonorar	11.164	10.000	14.642	11.500
	Vandregnskabshonorar	4.166	5.000	0	4.000
	Revisionshonorar	10.750	10.000	9.375	11.000
	Administrationsomkostninger i alt	**93.544**	**94.000**	**90.574**	**96.000**
5	**Forsyningsomkostninger**				
	Vand, salttabletter - blødgøringsanlæg	14.224	6.000	11.087	9.000
	El-forbrug	58.296	74.000	69.192	60.000
	Renovation	70.376	70.000	67.874	74.000
	Forsyningsomkostninger i alt	**142.896**	**150.000**	**148.152**	**143.000**
6	**Vedligeholdelse, løbende**				
	Låsesmed	2.741	0	0	2.000
	Maler	4.002	0	0	0
	Tømrer	79.869	75.000	8.350	140.000
	VVS	0	50.000	21.153	50.000
	Elektriker	0	0	3.040	0
	Elevator	0	5.000	18.397	5.000
	Småanskaffelser	1.878	2.000	2.303	2.000
	Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	18.000	0	18.000
	Vedligeholdelse, løbende i alt	**88.490**	**150.000**	**53.243**	**217.000**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
7	**Vedligeholdelse, planlagt og renovering**				
	Facader / gavle	14.875	25.000	9.374	25.000
	Nøgler, kort, skilte m.m.	0	4.000	2.455	0
	Lovpligtigt elevatoreftersyn	11.958	12.000	11.400	13.000
	Elevatortlf. - tlf.nr. 6611 0015	0	0	825	0
	Ventilationsanlæg	2.155	5.500	3.224	6.000
	Service skraldesug ink. skaktstop	4.263	3.000	102.327	3.000
	Service wiresystem og tageftersyn	2.471	2.500	2.400	6.000
	Eftersyn af pumpe	6.551	7.000	6.551	7.000
	Vedligeholdelse, planlagt og renovering i alt	**42.273**	**59.000**	**138.555**	**60.000**
8	**Renholdelse**				
	Måtteleje	7.312	7.000	6.562	8.000
	Vinduespolering	58.712	60.000	58.713	60.000
	Renholdelse i alt	**66.024**	**67.000**	**65.275**	**68.000**
9	**Øvrige administrationsomkostninger**				
	Porto	125	0	50	0
	Penneo/Contractbook	300	0	300	500
	Kontorartikler	0	500	308	500
	Bankgebyr	2.925	4.000	2.701	3.500
	Bankhåndteringsgebyr	475	0	475	0
	Gebyrer	156	0	198	0
	NETS-gebyrer	6.050	5.000	4.636	6.500
	Hjemmeside	100	0	0	0
	Repræsentation, gaver og blomster	709	500	278	1.000
	Generalforsamlinger	3.720	10.000	8.077	10.000
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**14.560**	**20.000**	**17.023**	**22.000**
10	**Afskrivninger og tab på debitorer**				
	Tab, faktiske	0	0	97	0
	Afskrivninger og tab på debitorer i alt	**0**	**0**	**97**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Noter til balancen

NOTE		2024	2023
11	**Vandregnskab**		
	Vandudgifter	-175.768	-170.017
	Aconto indbetalinger, vand	185.790	134.410
	Vandregnskab i alt	**10.022**	**-35.607**
12	**Varmeregnskab**		
	Aconto indbetalinger, varme	261.438	252.500
	Varmeudgifter	-296.057	-248.509
	Varmeregnskab i alt	**-34.620**	**3.991**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Ejeroversigt

Adresse	Fordelings-tal	Indbetalt fællesudgifter 2024	Nuværende. mdl. Fællesudg.	Fællesudgifter pr. 1. Januar 2025 pr. år	Budget 2025. mdl. Fællesudg.	Mdl. Stigning
Promenadebyen 2, st. lejl. 1	98	18.897	1.575	20.615	1.718	143
Promenadebyen 2, st. lejl. 2	98	18.897	1.575	20.615	1.718	143
Promenadebyen 2, st. lejl. 3	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, st. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 1. lejl. 1	125	24.104	2.009	26.295	2.191	183
Promenadebyen 2, 1. lejl. 2	150	28.924	2.410	31.554	2.629	219
Promenadebyen 2, 1. lejl. 3	146	28.153	2.346	30.712	2.559	213
Promenadebyen 2, 1. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 2. lejl. 1	125	24.104	2.009	26.295	2.191	183
Promenadebyen 2, 2. lejl. 2	150	28.924	2.410	31.554	2.629	219
Promenadebyen 2, 2. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 2. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 3. lejl. 1	125	24.104	2.009	26.295	2.191	183
Promenadebyen 2, 3. lejl. 2	150	28.924	2.410	31.554	2.629	219
Promenadebyen 2, 3. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 3. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 4. lejl. 1	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, 4. lejl. 2	155	29.888	2.491	32.606	2.717	226
Promenadebyen 2, 4. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 4. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 5. lejl. 1	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, 5. lejl. 2	155	29.888	2.491	32.606	2.717	226
Promenadebyen 2, 5. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 5. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 6. lejl. 1	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, 6. lejl. 2	155	29.888	2.491	32.606	2.717	226
Promenadebyen 2, 6. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 6. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 7. lejl. 1	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, 7. lejl. 2	155	29.888	2.491	32.606	2.717	226
Promenadebyen 2, 7. lejl. 3	129	24.875	2.073	27.136	2.261	188
Promenadebyen 2, 7. lejl. 4	138	26.610	2.218	29.029	2.419	202
Promenadebyen 2, 8. lejl. 1	108	20.825	1.735	22.719	1.893	158
Promenadebyen 2, 8. lejl. 2	155	29.888	2.491	32.606	2.717	226
Promenadebyen 2, 8. lejl. 3	187	36.059	3.005	39.337	3.278	273
Promenadebyen 2, 8. lejl. 4	160	30.853	2.571	33.657	2.805	234
Promenadebyen 2, 9. tv.	187	36.059	3.005	39.337	3.278	273
Promenadebyen 2, 9. th.	152	29.310	2.442	31.975	2.665	222
Underetage	117	22.561	1.880	24.612	2.051	171
I alt	**5271**	**1.016.400**	**84.700**	**1.108.800**	**92.400**	**7.700**

Penneo dokumentnøgle: 55TR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frederik Tjørnehøj Nielsen
LEA EJENDOMSPARTNER A/S CVR: 10006856
Administrator
På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S
Serienummer: 3a38c528-1326-41d7-b955-e0480ee5d1ba
IP: 128.77.xxx.xxx
2025-05-05 12:59:58 UTC

Søren Kolbæk Habekost
Bestyrelsesformand
Serienummer: 316888fe-a993-484c-95a1-d2ee48f6cda5
IP: 212.97.xxx.xxx
2025-05-05 13:18:59 UTC

Tove Kathrine Stind Rosendahl
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 01fab6dd-f3e6-459a-a4ce-ee0d7db71d28
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-05-05 15:24:24 UTC

Ole Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 856c9d8a-6f51-4e0d-a00b-d348b1773552
IP: 109.56.xxx.xxx
2025-05-05 18:11:05 UTC

Allan Dydensborg Madsen
DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33963556
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspart…
Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204
IP: 83.151.xxx.xxx
2025-05-06 06:26:09 UTC

Poul Lübbert
Dirigent
Serienummer: plubbert09@gmail.com
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-05-06 06:41:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5STR7-05SW8-LIMV7-GM8DV-ERDDB-A3VNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.