Hej alle

Her følger endelig et referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Lisbeth onsdag den 16. december .

Til stede var: Lars, Rene,Jørgen, Børge Henrik og Lisbeth

1: Orientering fra Carsten Aaen
2: Godkendelse af referat
3: Orientering om møde med LEA
4: Aflæsninger ultimo 2009
5: Afregning af varmespild
6: Bestyrelseshonorar 2009
7: Betaling af ejendomsskat
8: Opfølgning på mangelgennemgangen
9: Oprettelse af ejerforening
10: Eventuelt:

1: Mødet startede med en orientering fra Carsten Aaen, Odense Havn om fremtiden på Havnen og fra dette har Lars refereret til Jesper Hausschildt (læs Lars' mail).

2: Godkendelse af referat fra møde den 15/: Ja, referat godkendt

3: Orientering om møde med LEA den 2/12:
Lars og Børge var med og regnskaberne blev gennemgået. Fremover vil perioderegnskabet vise større poster på regnskabet som periodiserede poster.

4: Aflæsninger ultimo 2009: Viceværterne skriver til ejerne med besked om, at de enten selv kan foretage aflæsninger af vand/varme eller de kan kontakte viceværterne for hjælp. De ubeboede lejligheders aflæsning står OHU for.

5: Afregning af varmespild - efter fordelingstal eller en x/del: Vi vedtog efter nogen debat at fordelingsnøglen bliver efter lejlighedsstørrelse. Viceværterne står for indstilling af termostater på fællesområder.

6: Bestyrelseshonorar 2009: Vi vedtog, at udbetale det honorar vi kan få for udokumenterede udgifter til hvert bestyrelsesmedlem for året 2009.

7: Betaling af ejendomsskat - ejerforening eller den enkelte ejer: LEA har betalt 1. rate af ejendomsskatten. 2. rate bliver betalt af fællesudgifterne og fra 2011 skal ejendomsskatten deles ud pr beboer.

Ejendomsskattekontoret har oplyst, at ejendomsskatter for 2009 og 2010 ikke opkræves hos de enkelte ejere, men opkræves med et samlet beløb for hver ejendom. Fra 2011 opkræves ejendomsskatter ”normalt” d.v.s. hos de enkelte ejere af ejerlejlighederne

Vedr. opkrævede fællesudgifter for 2009, så er det det udleverede budget, som danner grundlag for de opkrævede beløb. De faktiske udgifter har ikke været så store som de budgetterede, hvorfor der har været ”plads” til at betale alle ejendomsskatter af administrator fra fælleskontoen. Fordeling af beløbet vil ske på grundlag af lejlighedens fordelingstal. Dette vil også være tilfældet i 2010, men vi har endnu ikke udarbejdet budget, med indregnede ejendomsskatter.

8: Opfølgning på mangelgennemgangen med OHU den 26/11 2009: OHU's manglende reaktioner skyldes ifølge dem selv tidsmangel, men er lovet udarbejdet den 17/12 - vi afventer. Derefter beder vi Jesper Hausschildt om at tjekke listerne og når denne opgave er udført beder vi Jesper om at sætte arbejdet på stand by.

9: Oprettelse af ejerforening: Med kun 2 blokke opført er det pt pro forma, men vi skal rent teknisk have etableret en ejerforening med en bestyrelse bestående af repræsentanter fra bestyrelserne i A/F-erne. Vi enedes om, at være repræsenteret med Lars som formand, Børge som næstformand og Rene som sekretær.

10: Eventuelt: Vedr. "Øen" er vi interesserede i, hvem der er ansvarlige for livet på Øen. Vi holder lidt snor i kommunen med hensyn til dens rolle og forpligtelser i forhold til Øen. Vi ser ingen grund til en konfrontation med de unge og afventer med spænding det nye år og den nye politiske sammensætning.

Vedr Havnekulturfestival er vi blevet kontaktet om en evt medvirken. Børge kontakter Kresten Mehl om vores deltagelsen
Vedr. graffiti: Vi afrenser selv og afventer før vi beslutter om der skal tegnes abbonnement hos et firma med speciale i afrensning.

Med venlig hilsen
Lisbeth