Referat af bestyrelsesmøde mandag den 12. oktober 2009 kl. 17.00 i viceværtrummet.
Til stede var: Lars, Børge, Henrik, Rene og Jørgen. Lisbeth havde meldt afbud

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. 1 års gennemgang (mangelliste) - internt og eksternt
3. Nyt info omkring Investorgruppe (?)
4. Regnskab og økonomi
5. Ny visevært
6. Mødelokaler fremover
7. Fællesdag med praktiske opgaver
8. Eventuelt

ad. 1 Referatet fra sidste møde blev godkendt.

ad. 2 1. års gennemgang er nu iværkksat af OHU.
Der er udsendt brev til de enkelte beboere om, hvordan de skal forholde sig. OHU opfordrer beboerne til at aflevere udfyldte mangellister så hurtigt som muligt og gerne inden fristens udløb, da dette vil lette planlægningen hos entreprenøren og give en bedre afvikling.
Det er stadig muligt at hjælpe hinanden med erfaringsudveksling omkring mangler i lejlighederne. Jørn Lykke har påtaget sig at vedligeholde en debat om mangler.

Der skal også laves 1 årsgennemgang på fællesarealerne. Bestyrelserne har i samråd med advokat Jesper Hauschild overfor de reelle ejere af OHU, Arealbank,fremsat ønske om at få stillet en uvildig rådgiver til rådighed for gennemgangen. Advokaten deltager i forhandlinger mellem rådgivende ingeniør og Arealbank (OHU) om omfanget af rådgivningen, som vi kan få stillet til rådighed. Der er uenighed om hvor meget det skal koste. Vi fastholder krav om at udgiften til rådgivninge skal afholdes af OHU. Vores advokat holder forhandlingerne i gang. Gennemgangen af fællesarealer skal ske samtidig med gennemgangen af lejlighederne.

ad. 3 Investorkreds
Vi afventer stadig konkret ny om den tidligere omtalte investorkreds. Det ser dog ud som om planerne for færdiggørelse af udenomsarealer og havn begynder at tage mere konkret form Færdiggørelse af Promenaden starter d. 26 oktober. Vi drømmer dog ikke om noget før der er en underskrift, og der holder håndværkerbiler i området.

ad 4. Regnskab og økonomi
Jørgen spurgte om der fra LEA er kommet ny og brugbar periodeopgørelse. Den foreligger efter d. 20. oktober. Vi håber den er tilstrækkelig informativ, da vi har svært ved at følge den økonomiske udvikling i foreningerne. Lars og Børge tager til møde med LEA for at få en grundig gennemgang af regnskaber og de bagvedliggende bilag. Vi talte om vigtigheden af at vi får en uafhængig revisor til at gennemgå regnskaberne.
Regnskab og økonomi tages op på næste bestyrelsesmøde

ad. 5 Ny visevært
Henrik fratræder som visevært for Broen og Børge overtager med øjeblikkelig virkning.
Se på hjemmesiden

ad. 6 Mødelokaler fremover
Vi aftalte at holde bestyrelsesmøder hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer fremover.
Næste gang er det hos Lars.

ad 7. Det har været debatteret på hjemmesiden at gøre noget ved udenomsarealerne. Som frivilligt pionerarbejde for beboerne. Både for at forskønne området og for at 'lave

noget med naboerne'. Bestyrelsen bakker op om de gode initiativer der spirer, men tager ikke selv initiativ til noget mens vi venter på OHU og færdiggørelsen.
Det ville helt sikkert være velkomment, hvis nogen ville tage initiativ til et fællesarrangement i stil med forårets pinsefrokost. Der er frit slav.

ad. 7 Eventuelt
a) Vi har fået en telefonregning på 3000 kr.fra TDC som vi ikke kan forstå? Lars spørger hos TDC.
b) Beboerne skal være opmærksomme på, at ved kraftig blæst kan vinden sende møblement fra altaner ud over Promenaden. Det er farligt. Møblerne går i stykker. Og man skal bøvle med at samle dem op igen. ;-). Se hjemmesiden