Referat fra bestyrelsesmøde i A/F Stævnen den

4. juli 2017 kl. 19.30 hos Lars

Dagsorden:

1. Status på vandindtrængning på 9. sal
2. Drøftelse af tilbud på vedligeholdelsesplan
3. Drøftelse af tilbud på automatisk døråbner i stueetagen
4. Affaldsskakt – tilstoppes jævnligt
5. Opfølgning på cykeloprydning i cykelkælderen
6. Lukning af radiatorer i cykelkælderen
7. Røgtest af lejligheder i stue-etagen
8. Fjernelse af rødalger – status
9. Gennemgang af periodeopgørelse 30/6 2017
10. Eventuelt

Ad 1)

Der ser nu ud til at problemet er løst med vandindtrængning da der i en længere periode ikke har været indtrængning af vand ved vindue mod syd/øst. Lars undersøger om vores forsikring dækker evt. skader på inventar i lejligheden.

Ad 2)

Der er indhentet flere tilbud på en vedligeholdelsesplan for bygningen og vi valgte OBH til at udføre opgaven. Pris kr. 20.949 incl. moms og kørsel. Lars kontakter OBH for at aftale nærmere og aftale tid til en gennemgang af ejendommen.

Ad 3)

Vi har vurderet de tilsendte tilbud på etablering af automatisk døråbner og vi valgte det billigste tilbud fra Odense Låseservice der i forvejen har etableret automatikken i hoveddøren. Lars kontakter Odense Låseservice for at få igangsat opgaven.

Ad 4)

Vi har haft flere stop og vi vil spørge Odense Renovation om årsagen til de hyppige stop. Er det beboerne der er problemet eller er det selve anlægget der ikke fungerer optimalt. Her afventer vi svar fra Odense Renovation. Morten er kontaktperson i sagen.

Ad 5)

Der var aftalt cykeloprydning med alle 5 ejendomme i Promenadebyen. I Stævnen kan vi konstatere at alle cykler i vores kælder var afmærket korrekt og derfor kan vi afslutte aktiviteten uden at skulle kontakte

Hittegodskontoret. Bestyrelsen er meget tilfreds med at alle beboere har bakket positivt op om aktiviteten og afmærket deres cykler korrekt efter vores anvisninger.

Ad 6)

Vi kontakter Dansk Installationsteknik som skal lukke ned for radiatorerne i kælderregionen - dog skal de sættes på et min. f.eks. 5 grader. Dette er fordi vi nu har fået isoleret i vores kælderregion. Morten vil tage kontakt til firmaet.

Ad 7)

Vi har fået tilbud på en røgtest af de 4 lejligheder i stuen. Det koster ca. kr. 9.700 plus moms og det er nødvendigt for at få konstateret at arbejderne er udført korrekt af Persolit. Morten og Flemming vil sørge for at 2 beboere i stuen får tætnet et par steder hvor det af beboeren er konstateret at der fortsat trækker ind herefter skal der udføres røgtest . Tætning vil foregå i enten uge 27/28 eller 29. Vi vil forsøge at få en aftale på plads med de 4 berørte beboere i stuen så arbejder kan blive udført i uge 32. Lars tager formidler kontakt til beboere og CB Group. Det er en fordel at arbejderne udføres på en gang da det ellers vil betyde ekstra udgifter. CB Group oplyser at røgtesten vil vare fra 1 til 2 timer pr. lejlighed.

Ad 8)

Bestyrelsen er godt tilfreds med effekten af arbejdet med fjernelse af rødalger på facaderne. Bygningen fremtræder nu i OK stand og udgiften til arbejdet har holdt sig inden for rammerne.

Ad 9)

Vi gennemgik perioderegnskabet pr. 30/6 og det gav ikke anledning til bemærkninger idet alle udgifter er forventede – også de fremtidige for resten af året, således at vi kommer ud med et større men kontrolleret underskud på driften.

Ad 10)

Næste møde er den 5/9 kl. 19.30 hos Morten