Referat fra bestyrelsesmøde i A/F Stævnen d. 9. Juni 2020

Deltagere: Tove Rosendahl, Allan Hansen, Jesper Christensen, Anders Møllegaard.

Punkt 1:
Opfølgning på sidste møde.
- Ingen bemærkninger til referatet.

Punkt 2:
Gennemgang af perioderegnskab (hvis det foreligger fra LEA).
- Der er endnu ikke modtaget regnskab fra LEA.

Punkt 3:
Opfølgning på Drift- og Vedligeholdelsesplanen m.m.:

A) Akustikregulering på repos'er (afventer tilkendegivelse fra generalforsamlingen).

B) Fuger & facader i 2021 iflg. planen – besluttet af kontakte Erik N + OBH i sommeren 2020.

C) Vandindtrængning igen d. 9/2 hos Ingelise Andersen (1. gang siden 12. oktober). Fyns Termografi ApS – tlf. 20 14 41 45. Skulle der opstå ny vandindtrængning, tages der kontakt til Fyns Termografi Aps.

D) Rense nedløb fra altaner. Allan tager kontakt til tømrer for at få renset nedløb og desuden for justering af døre på reposer. Der har desuden været et ønske fra enkelte ejere om at få justeret skæve vinduer. Er der andre ejere som ønsker det samme, bedes de tage kontakt til Allan snarest.

E) Der er blevet hentet tilbud hos Torbens Erhvervsservice på at få lagt brosten ved højre side for indgangspartiet (græs kan ikke gro her). Tilbuddet lyder på DKK 13000,- + moms. Vi er på mødet blevet enige om, ligeledes at få lagt sten på den anden side af altanværn. Her er udfordringen med manglende græs den samme. Jesper sætter dette i gang.

F) Rødalger på facaden (også på Broen). E/F Broen er også opmærksomme på problemet. Broen forventer ligesom Stævnen at der skal gøres noget ved dette indenfor de næste par år.

Punkt 4:
Orientering fra Ejerforeningen Promenaden.

A) Alm. Brand har varslet prisstigning på 40% ! TRYG kan lave forsikringen til ca. samme pris (lidt lavere). Hvad gør ejerforeningen? Allan tager kontakt til Alm. Brand for at høre om dette virkelig kan passe.

B) Ny renovationsordning – papcontainere i p-kælderen beholdes.

Punkt 5:
Eventuelt.
A) Planlægning af generalforsamlingen d. 17/9, herunder forslag til nye bestyrelsesmedlemmer. Intet nyt hertil.

B) I forbindelse med at der desværre igen har været vandlækage i et teknikskab, har bestyrelsen besluttet at få Dansk Installations Teknik ud for at lave service på alle teknikskabe i Stævnen. A/F Stævnen vil afholde denne udgift. Dette vil blive planlagt nærmere efter sommerferien. Indtil da, opfordre bestyrelsen alle til at tjekke deres teknikskabe jævnligt for at se og mærke efter utætheder.

C) Som flere måske har bemærket, er vores vinduer blevet meget beskidte efter nedrivning af siloer på Tysklandkaj. Erik fra Broen har været i kontakt med nedbryderfirmaet om dette. Vi afventer status.

Punkt 6:
Næste møde er planlagt til d. 25/8-20 hos Allan Hansen.