Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i AF Stævnen d. 6. oktober 2019

Deltagere: Jesper Christensen, Tove Rosendahl, Allan Hansen
Afbud: Anders Møllegaard (ferie)

1. Brandsektionering af affalds- og teknikskakte:

Allan orienterede om, at der nu foreligger en endelig konklusion på spørgsmålene om brandsektionering, ligesom der er enighed mellem specialister og rådgivere om, hvorledes manglerne skal udbedres. Endelig foreligger der et revideret og endeligt tilbud fra MT Højgaard på udførelsen af arbejdet – tilbuddet er baseret på en længere forhandling.
Bestyrelsen enedes om at acceptere tilbuddet fra MT Højgaard. Endvidere var der enighed om, at der skal opkræves i gennemsnit 5.000 kr. ekstraordinært pr. lejlighed i januar 2020. Et udkast til en orienteringsskrivelse til ejerne blev drøftet, tilrettet og godkendt.

2. Faktura for reparation af facaderevner:

Jesper orienterede om et forløb i forbindelse med godkendelsen af en leverandørfaktura for reparation af facaderevner. Entreprenøren havde i første omgang ikke udført det aftalte arbejde, og efterfølgende blev der fremsendt en faktura, som vurderes at indeholde for mange arbejdstimer. Murersvenden indrømmede, at timetallet på fakturaen ikke kunne passe, men mesteren insisterer på, at hele fakturaen skal betales. Bestyrelsen enedes om, at vi i første omgang betaler det beløb, som Jesper finder, dækker det reelle arbejde. Samtidig opfordrer vi entreprenøren til at fremsende en kreditnota på det resterende beløb.

Udarbejdet af Allan Hansen