Referat fra bestyrelsesmøde i A/F Stævnen 5. september 2017 hos Morten. Under dagsordenens punkt 1 deltog ud over bestyrelsen også Tove fra 4. sal samt Jesper fra 3. sal – medlemmer af "altanudvalget"

Dagsorden:

1. Nyt fra "altanudvalget" herunder næste skridt
2. Videoovervågning i P-kælderen
3. Behandling af henvendelse fra Poul og Anita (4. sal) angående vand på altan samt udtørring af toilet
4. Drøftelse af rapport om lækage-sporing
5. Gennemgang af vedligeholdelsesplan (hvis den er modtaget fra OBH)
6. Automatisk døråbner i stueetagen
7. Eventuelt

Ad 1)

På Ejerforeningens ordinære generalforsamling samt efterfølgende ekstraordinære generalforsamling i foråret 2017 blev vores vedtægter ændret således at der nu er åbnet mulighed for at hvert punkthus kan ændre facadens udtryk. Der skal dog ske godkendelse på de respektive punkthus' generalforsamling og til sidst skal Ejerforeningens bestyrelse give den endelig godkendelse til ændringen. Jesper og Tove ville gerne drøfte hvad der nu skal ske for at vi kan komme videre med projektet. De fortæller at det har været vanskeligt at finde en leverandør som vil prissætte en glasinddækning på de enkelte altaner. Da der hersker en del usikker på hvor stor en opbakning projektet har fra ejendommens ejere vil Tove og Jesper forsøge at indhente en uforpligtende forhåndstilkendegivelse blandt ejerne om der er interesse i at få etableret en glasinddækning på altanerne – f.eks. helt eller delvist. Dette vil ske i efteråret 2017. Hvis der er stor interesse i projektet vil Tove og Jesper stable et informationsmøde på benene i januar måned 2018. På dette møde håber vi at kunne præsentere forskellige løsninger for glasinddækning (sammen med en eller flere leverandører) og selvfølgelig også priser. Dermed skulle vi så være klar til at præsentere et endeligt forslag på den kommende generalforsamling i foråret 2018.

Ad 2)

Morten spurgte ind til bestyrelsens holdning til etablering af videoovervågning i P-kælderen. Formålet er at skabe tryghed for brugerne af P-kælderen både i forhold til deres færden i p-området samt eventuelt identificere personer som ikke har hjemmel til at færdes i kælderen og måske begår indbrud i biler eller udøver hærværk. Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke noget imod at kælderen videoovervåges – det må dog være en sag for enten P-Lauget eller Ejerforeningen. Det forudsættes dog at alle love overholdes og at alle andre bestyrelser også bakker op om projektet. Morten vil bringe emnet videre til det næste bestyrelsesmøde i Ejerforeningen som han er medlem af.

Ad 3)

Poul/Anita oplever at deres toilet tømmes for vand når de er bortrejst i en længere periode. Derfor har de rettet henvendelse til bestyrelsen for at høre hvad der kan gøres ved dette da deres lejlighed af samme årsag fyldes med en dårlig lugt fra toilettet. Bestyrelsen er ikke bekendt med at andre beboere oplever samme problem. Flemming vil kontakte Dansk Installations Teknik for at høre om de kan hjælpe med

problemet. Vi skal have afdækket om det er et problem som vedrører A/F eller ejeren af lejligheden af omkostningshensyn.

Beboerne har også problemer med vandindtrængning fra den overliggende altan. Flemming kontakter Anita/Poul for at for belyst problemet nærmere.

Ad 4)

Vi har modtaget lækagerapport fra CB Group. Rapporten konkluderer at der fortsat er udfordringer i nogen af lejlighederne i stueetagen. Derfor tager bestyrelsen nu kontakt til dels CB Group samt dels til Persolit.

CB Group skal hjælpe med oplysninger om hvorvidt at udfordringerne kan påvirke brandsikkerheden i ejendommen og henvendelsen til Persolit skal afdække om de har udført deres arbejde efter aftalen. Lars kontakter begge virksomheder.

Ad 5)

Bestyrelsen har ikke modtaget vedligeholdelsesplan for bygningen så derfor suspenderes dette punkt

Ad 6)

Den automatiske døråbner er nu installeret og fungerer fint – bortset fra et mindre problem som er løst af Odense Låseservice. Bestyrelsen er i tvivl om døren kan holde til at blive spærret for lukning f.eks. ved ind- og udflytning. Morten spørger hos Odense Låseservice så vi er helt sikre på at det ikke vil give problemer.

Ad 7)

Det ser nu ud til at vores renovationssystem fungerer tilfredsstillende efter en periode med en del driftsstop.

Morten tager kontakt til Dansk Installationsteknik for at bede om at få blokeret termostaterne i kælderen efter at denne er blevet isoleret. Dog skal termostaterne indstilles til at der altid vil være frostfrit i kælderen.

NBNBNB: Bestyrelsen oplever at der flere gange har været konstateret utætheder i teknikrummet hvor varmvandsbeholderen er placeret. Det medfører store gener for de beboere i lejligheder der er placeret under det teknikrum hvor skaden er opstået. Derfor vil bestyrelsen endnu engang opfordre til at alle beboere – lejere og ejere - jævnligt får tjekket om der er udstrømmende vand fra beholder eller ventiler i teknikrummet.

Næste bestyrelsesmøde er berammet til den 7. november 2017 kl. 17.00 hos Flemming