STÆVNEN
Promenadebyen 2-4

Til bestyrelsen

Odense, d. 14. oktober 2019

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde i AF Stævnen tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 18,30 hos Anders.

Dagsorden:

1) Opfølgning på sidste møde (referat).
2) Status på partshøring fra Odense Kommune vedrørende brandmæssig adskillelse af affaldsskakten:
   A) Høringssvar indleveret til Odense Kommune 1. maj – ikke modtaget svar fra kommunen.
   B) Accepteret tilbud fra MT Højgaard på 295.400 kr. incl. moms.
   C) Tidsplan og koordinering af nøgler til håndværkere.
   D) Mangler bekræftelse fra Sweco på ændret konklusion vedr. affaldsskakten.
   E) Reparation af affaldsrør og tjek af brandspjæld.
3) Økonomi – gennemgang af perioderegnskab for 3. kvartal.
4) Opfølgning på Drift- og Vedligeholdelsesplanen samt øvrige tidligere drøftede tiltag, herunder bl.a.:
   A) Akustikregulering på repos'er. AFVENTER/ØKONOMI
   B) Rep. af facaderevner m.m. (JESPER).
   C) Reparation af altanbrædder på 8. og 9. sal (er udført).
   D) Rensning af ventilationskanaler. AFVENTER/ØKONOMI
   E) Nedløb fra altaner. DELVIST UDFØRT / AFVENTER
   F) Der er igen vandindtrængning på 8. sal. SWECO kontaktet.
5) Evt. forlængelse af forsikringsaftale med Alm. Brand – 27/11 er frist for ændring/opsigelse, ellers forlænges aftalen i 5 år.
6) GDPR (Persondatalovgivning).
7) Orientering fra Ejerforeningen Promenaden.
8) Eventuelt.
9) Næste møde.

Med venlig hilsen

Allan Hansen

Referat

1/ Intet at bemærke

2/

A/ Ingen svar retur fra Odense kommune hvorfor vi går videre med angivet løsning

B/ Vi har accepteret tilbud fra MT Højgaard. Efter adskillige henvendelser og forhandlinger er vi nået dertil hvor der ikke er mere at hente i forhold til økonomien.

C/ Der er lagt en plan for koordinering med MT Højgaard og håndværkere. Tove har tilbudt at være behjælpelig med at "låse op" hvis ingen er hjemme.
I al væsentlighed er tidsplanen bredt accepteret. Enkelte beboere har udtrykt særligt behov og ønsker selv at koordinere med MT Højgaard.
Såfremt beboer ikke hjemme på anført tidspunkt, vil der fra MT Højgaard blive faktureret for spildtid. Denne eventuelle udgift bliver påført den enkelte beboer.

D/ Vi har udbedt os en bekræftelse fra vores rådgivende ingeniør, at det gennemførte arbejde, som de har anført som nødvendigt, dækker gældende lovkrav mv. så vi kan lukke sagen endeligt.

E/ Afventer

3/ Intet at bemærke

4/

A/ Akustikregulering afventer fortsat økonomi og afslutning af ovenstående projekter.

B/ Facaderevner er nu udbedret. Der har været en uenighed omkring fakturering med det benyttede murerfirma, hvorfor de ikke vil blive benyttet en anden gang.
Det har desuden vist sig, at det benyttede puds på facaden, er et specialprodukt, der kun kan erhverves i Tyskland.

C/ Udskiftning af altanbrædder mv. er udført tilfredsstillende.

D/ Rensning af ventilation mv. afventer økonomi, i lighed med akustik regulering.

E/ Afventer fortsat

F/ Der er igen vandindtrængning på 8 sal. Sweco er kontaktet. Sweco har været inde over denne problemstilling over en længere periode, og vi drøftede hvordan vi forventer, at de løsninger de anviser og allerede har anvist må vise sig at være tilstrækkelige. Der bør ikke være nogle oversete muligheder tilbage fra deres side efterhånden, da vi har fulgt deres anvisninger og anbefalinger.

5/ Ejendommens forsikring står til forlængelse. Der er intet der taler for at skifte forsikring pt.

6/ Afventer ejerforening

7/

8/ Eventuelt

9/ 15 januar 2020 kl. 18,30 hos Allan.