Odense, d. 5. august 2019

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde i AF Stævnen tirsdag d. 13. august 2019 kl. 18,30 hos Tove.

Dagsorden:

1) Opfølgning på sidste møde (referat).
2) Status på partshøring fra Odense Kommune vedrørende brandmæssig adskillelse af affaldsskakten.
3) Status på vandindtrængning på 8. sal.
4) Opfølgning på manglende overholdelse af husordenen (specielt 2. sal).
5) Økonomi – eventuelt gennemgang af perioderegnskab.
6) Opfølgning på Drift- og Vedligeholdelsesplanen samt øvrige tidligere drøftede tiltag.
7) GDPR (Persondatalovgivning) – Udkast drøftes i ejerforeningen næste gang.
8) Orientering fra Ejerforeningen Promenaden.
9) Eventuelt.
10) Næste møde.

Referat af bestyrelsesmøde hos Tove i AF Stævnen 13.08.2019

Punkt 1: Intet

Punkt 2:
- Ikke hørt fra Kommunen.
- Afventer svar fra MT Højgaard (lovet inden 15/8)
- Allan har kontaktet Odense Renovation. De kender til problematikken, men kan ikke gøre noget. Allan har derefter haft kontakt til 2 firmaer, der laver rør, men ikke monterer. Løsningen er muligvis, at skakten kan undersøges med et inspektionskamera for at finde eventuelle lækager, som så muligvis kan udbedres, Allan tager kontakt.

Punkt 3: Stadig ingen vandindtrængning på 8. sal, så problemet er løst.

Punkt 4: Tove har haft en snak med beboerne på 2. sal. Her har man selv hyret en rengøringshjælp til at sørge for gulvvask. Igen skal vi bede alle beboere om altid at emballere affald i en pose, der lukkes,før den kastes i skakten.

Punkt 5: Økonomien ser OK ud, men vi venter stadig på afklaring med MT Højgaard.

Punkt 6: Større arbejder afventer afklaring med MT Højgaard.
Reparation af facaderevner bør blive udført i uge 35.

Vi har rykket tømrer for reparation af altanbrædder på 8. og 9. sal. Bliver nu udført (pris ca. 25 t.kr.)

Muligt problem med vand i vinduesfalsen. Kan muligvis forårsage råd. Jesper tager kontakt til Kaj Ludvigsen

Punkt 7: Venter på afklaring i EF

Punkt 8: Generalforsamling i 2020 i EF er fastsat til 22/4. Vi har i bestyrelsen besluttet at Stævnens GF kan afholdes samme dag, eventuelt med mødetidspunkt 1/2 time før de andre AF'er.

Punkt 9: Intet under eventuelt.

Punkt 10: Næste bestyrelsesmøde i Stævnen er fastsat til 29. oktober hos Anders 1, sal.

Med venlig hilsen
Tove Rosendahl