Referat fra bestyrelsesmøde i AF Stævnen d. 7. marts 2019

Deltagere: Flemming, Jesper, Allan

Sted / Referent: Allan

1) Opfølgning på sidste møde (referat):

Intet.

2) Status på partshøring fra Odense Kommune vedrørende brandmæssig adskillelse.

Svarfristen er udsat til 1. maj 2019. SWECO Rådgivende Ingeniører har d. 5. marts foretaget indgreb og inspektion af forholdene. Bestyrelsen afventer en rapport fra SWECO.

3) Vandindtrængning på 8. sal.

Trods tidligere reparationer er der fortsat problemer med vandindtrængning på 8. sal. Bestyrelsen besluttede at lade SWECO Rådgivende Ingeniører anvise en varig løsning på problemet.

4) Økonomi – gennemgang af perioderegnskab.

Der forelå ikke perioderegnskab til gennemgang.

5) Opfølgning på Drift- og Vedligeholdelsesplanen.

Planlagt reparation af facaderevner m.m. igangsættes (Jesper).

Herudover følger bestyrelsen i al væsentlighed drifts- og vedligeholdelsesplanen. Øvrige ikke planlagte tiltag udskydes så vidt muligt, af økonomiske årsager, indtil der foreligger en afklaring på partshøringen vedrørende brandsektionering.

6) GDPR (Persondatalovgivning).

Bestyrelsen godkendte og underskrev databehandleraftale med LEA. Bestyrelsen afventer udkast til persondatapolitik m.m. fra Ejerforeningen.

7) Forberedelse af generalforsamlingen:

Bestyrelsen havde modtaget ét beslutningsforslag inden fristen d. 1. marts 2019: Forslag til ændring af vedtægter for så vidt angår vedligeholdelsespligt på altaninddækning/-afskærmning.

LEA indkalder snarest til generalforsamling tirsdag d. 2. april 2019 kl. 19,00 på Næsbyhoved Skov.

8) Eventuelt.

Flemming oplyste, at der igen er adgang til Techem App vedrørende forbrugsaflæsning m.m. Koder kan fortsat rekvireres hos Flemming (står på hjemmesiden).

En beboer havde stillet spørgsmålstegn ved, om LEA er konkurrencedygtig på prisen for administrationen for AF Stævnen, herunder især ved til- og fraflytning. Flemming kunne oplyse, at dette er afprøvet flere gange indenfor de senere år, og hver gang er LEA fundet mest konkurrencedygtig.

9) Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag d. 9. april kl. 18,30 hos Jesper.