Referat fra bestyrelsesmøde i AF Stævnen 28. marts 2022

1) <u>Opfølgning på referat fra sidste møde.</u>

Ingen bemærkninger.

2) <u>Gennemgang og godkendelse af årsregnskab og budget.</u>

Bestyrelsen har gennemgået og godkendt såvel årsrapport som budget.

3) <u>Opfølgning på drift- og vedligehold.</u>

a. <u>Rødalger på facaden (også på Broen):</u>

Bestyrelsen holder fortsat øje med udviklingen og overvejer fortsat eventuel punkt-behandling i.f.m. vinduespudsning – øverst på bygningen mod sydøst.

b. <u>Manglende overholdelse af husordenen:</u>

Opfølgning på henvendelse til Erik Nielsen / Ejerforeningen ang. uklarhed i husordenen omkring ansvaret for vedligeholdelse af træ på altanerne. Der foreligger endnu ikke svar fra Ejerforeningen.

c. <u>Opfølgning på Håndværkerdagen 2021:</u>

Noterede emner til opfølgning på håndværkerdagen:

- Generelt problem med nedløbsrør på udvendige altaner, der bør efterses for tilstoppelse m.m. ved lejlighed. Problemet tages op i.f.m. en eventuel håndværkerdag i 2022.
- Der er behov for reparation af puds/mur ved elevator på ét repos.
- Fugning mellem altaner og mur overvejes. Desuden fjernelse af fuge på 6. lejl. 4.
- Løst vindue på 9. sal fastgøres.

d. <u>Opfølgning på besigtigelse af ejendommen i maj 2021:</u>

- Enkelte mindre revner i sokkel – er formentlig ikke alvorligt p.t., men udviklingen følges.
- Løs nøgleboks skal fastgøres.

e. <u>Eventuel behandling af træ på altaner og facader:</u>

Bestyrelsen har modtaget et tilbud på afrensning, vask og oliebehandling af lister på facader og altaner. Tilbuddet lyder på ca. 161.000 kr. alt inklusive. Bestyrelsen finder tilbuddet attraktivt, og bestyrelsen er enige om, at lister på altaner og facader bør behandles. Tidsplan m.m. overvejes.

Ved lejlighed bestilles maling til reparationsmaling af facader.

f. <u>Vandindtrængning på 8. sal:</u>

Der er siden sidste møde foretaget diverse fugning og reparation af tagpap. Det er aftalt, at Fyns Termografi kontaktes i tilfælde af ny vandindtrængning.

AH skal melde tilbage til forsikringen når problemet er 100% afhjulpet.

j. Lys i opgange og udvendig:

KONE har endnu ikke skiftet lysrør i elevator til LED, men rørene er indkøbt. Timeren for lys på repos er justeret lidt ned.

Udvendig belysning ved skakt er monteret, og sagen er dermed afsluttet.

k. Eftersyn af låse:

Lås til cykelkælderen er repareret, og alle øvrige låse er samtidig efterset.

4. Orientering til / fra Ejerforeningen Promenaden og Parkeringslauget.

Søren orienterede om igangværende sager i regi af Ejerforeningen og Parkeringslauget.

Tidligere forslag fra AF Stævnen noteres indtil videre:

- Parkeringsskilte på gæsteparkeringen rettes op.

5. Generalforsamling 2022.

Generalforsamling afholdes torsdag d. 21. april 2022 og bestyrelsen drøftede og planlagde afholdelsen heraf. Bestilling af lokale og AV-udstyr koordinerer Allan med Erik Nielsen.

6. Eventuelt.

Bestyrelsen drøftede den udvendige vedligeholdelse og videregav enkelte opgaver til Torbens Erhvervsservice.

7. **Næste møde.**

Planlægges umiddelbart efter generalforsamlingen.