A/F STÆVNEN

Referat af bestyrelsesmøde d. 17/1 2016.
Deltagere: Jørgen, Flemming og Marie.

Dagsorden

1) Opfølgning på udbedringer af vandindtrængning
   a) 8.2 Ole og Ingelise
   b) 1.3 Anders og Marie
   c) 7.3 Jesper og Dorte
   d) 9.tv Per og Liselotte
   e) 3.2 Steen og Susanne
   f) Præventivt, - andre altaner der skal laves inden der kommer problemer
2) Opfølgning på:
   a) Vand på altan
      i) (Helle, st) (skade i kælderen?)
      ii) Illum 3.2
      iii) 2.2 Ipsen
   b) Nedløb på Promenaden
   c) Omprogrammering af nøglebrikker
   d) Glasdækning på altaner
3) Regnskab i udkast pr. 31/12 15
4) Brandalarmer i mellemgang
5) Problemer med støj /larm i lejlighederne
6) Generalforsamling, - LEA deltage for Stævnen
7) Ny målebekendtgørelse
8) Eventuelt

Referat

AD 1) Opfølgning på udbedringer af vandindtrængning

   a) 8.2: Det ser ud som om at der er lukket for vandindtrængning nu, vi håber. Der mangler udbedring af gulv og malerarbejde som er bestilt
   b) 1.3: Ok.
   c) 7.3: Maling mangler, ellers ok.
   d) 9.tv: Ok.

e) 3.2 Der er kommet tilbud fra smed og udbedring planlagt. Skader på væg repareres. Ca. pris 25.000 kr. Udbedringerne foretages på 2015 regnskabet.

f) Udgifter til præventive forbedringer medtages i foreslået budget 2016,

AD 2) Opfølgning på:

a) Vand på altan ved Helles lejlighed.
Vi beder Henneby Nielsen om hjælp til udbedring af problemerne, og der afsætte midler i budget 2016

b) Nedløb på Promenaden
Som ovenstående

c) Omprogrammering af nøglebrikker
Jørgen tager igen kontakt til Odense Låseservice for at genoptage processen.

d) Glasdækning på altaner
Flemming undersøger nærmere, for at få et tilbud fra Alument, på alle de typer af altaner, der er i bygningen. Desuden spørges Ellinge Smedie om tilbud. Forsikringspræmien undersøges for evt. stigninger Herefter udarbejder vi et samlet forslag til beslutning på generalforsamlingen.

AD 3) Regnskab pr. 31.12.15 i udkast
Regnskabet viser et pænt overskud, som dog reduceres af allerede afholdte udgifter til udbedringer i forbindelse med vandskader.
Poster til serviceaftaler tjekker Marie af med Kim.
Bidrag til P-laug er sat op til 30.000 kr. igen, da flere udgiftsposter er flyttet til P-lauget
Budget 2016: Vi afsætter beløb til udbedringer på altaner og nedløb.
AD 4) Brandalarmer i mellemgange/fællesområder
Vi vurderer, at der ikke er grund til opsætning af brandalarmer i fællesområderne, da der i byggeriet er taget højde for en brandsikker konstruktion

AD 5) Problemer med støj/larm i lejlighederne
Husordenen beskriver, hvordan vi skal forholde os til støj i byggeriet og tage hensyn til hinanden. Vi gør dog opmærksom på, at der i etagebyggeri må regnes med og accepteres, at man kan høre færdsel og aktivitet. Vi opfordrer til at kontakte naboerne og finde fælles løsninger og være tilbageholdende med at involvere bestyrelsen.

AD 6) Generalforsamling, LEA deltage?
Generalforsamlingen afholdes 6. april på Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 17. Vi skal finde dirigent, Referent (Jørgen spørges). Der skal findes kandidater til et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter. Marie fremlægger regnskabet. Vi klarer os uden Kim (LEA).

AD 7) Ny målebekendtgørelse
Flemming har fået tilsendt ny målerbekendtgørelse. Han tager kontakt til Claus Schønwandt for tolkning af reglerne og konsekvenserne for ejendommen.

AD 8) Eventuelt
- Rampen har fået en kærlig behandling af Jesper (tak for det) og støjer tilsyneladende ikke mere
- Vi afventer uddybende oplæg fra Helle vedrørende varmeforbrug
- Jørgen foreslog at vi skulle undersøge mulighederne for etablering af solpaneler på taget. Det sættes på plan for fremtidige forbedringer, som bestyrelsen i den nærmeste fremtid udarbejder.

Næste møde d. 23. 2 2016 kl. 17 hos Flemming

Referat:
Jørgen Carstensen, Stævnen 4.4