Referat af bestyrelsesmøde for Stævnen og Broen tirsdag den 7. september afholdt hos Lisbeth

Afbud fra Kresten Mehl

Dagsorden:

1) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
2) Opdatering på mangelafhjælpning
3) Opslagstavler og ens navneskilte
4) Ordensregler for nyetablerede P-pladser på området foran Stævnen og Broen
5) Gennemgang af regnskabet for 1. halvår 2010
6) Indhentning af tilbud på havearbejder herunder græsslåning og pasning af haveanlæg
7) Eventuelt

Ad 1) Referat af 9/6 godkendt

Ad 2) Da vi endnu ikke har modtaget skriftlig status på mangelafhjælpning fra P.Kallehave, Sjælsø, vil vi snarest muligt afholde et møde med henblik på en gennemgang af både individuelle og fælles mangellister. Børge kontakter Kallehave og aftaler mødedato, hvor både Stævnen og Broen kan være repræsenteret.

Vi har konstateret at MTH fortsætter udskiftning af defekte vinduer . En langvarig proces med stor fejlprocent.

Der har netop været afholdt møde med de beboere som er berørt af fejl i gulvene. Der kommer tilbud på udbedring som hver enkelt skal tage stilling til.

Ad 3) Da elevatorerne bliver ualmindelig klistrede og grimme af div ophængte meddelelser, har vi besluttet at anskaffe en opslagstavle til hver opgang. Disse bliver ophængt i mellemgang i p-kælder og vil være forsynet med både magneter til ophæng og skriveplads.

Vi har endvidere besluttet at anskaffe tavler til ophæng over kaldeanlægget i hver opgang. En tavle forsynet med ens og udskiftelige navne af hensyn til læsevenlighed og ensartethed.

Ad 4) Vi henstiller til at alle respekterer at pladsen nedenfor husene stadig er forbeholdt arbejdskøretøjer og anden nødvendig trafik og altså IKKE benyttes som parkeringsplads af beboere og gæster.

Når de 5 pladser er færdigetableret vil disse være forbeholdt gæster til beboere og kun til personbiler. Pladserne vil blive forsynet med skiltning.

Ad 5) Vi har gennemgået regnskab for 1. halvår af 2010 og de spørgsmål som opstod vil vi udbede os en kommentar til fra LEA.

Vi udbeder os ligeledes a'conto-specifikationer af hensyn til gennemskueligheden af regnskabet. Børge kontakter LEA.

Ad 6) Nu er vores fælles haveanlæg ved at være færdigt og for at det skal vedblive med at være pænt vil vi indhente et par forskellige tilbud på havearbejder som både tilgodeser vores økonomi og pæne omgivelser. I tilbuddet skal indgå aftale om græsslåning, kantafretning og fjernelse af ukrudt. Børge indhenter tilbud.

Der er lagt ledninger til automatisk vanding af anlægget undtagen ved husmurene, hvor vi vander manuelt.

Ad 7)

a) Der er fra flere sider fremkommet ønske om en folder til vores nye medbeboere indeholdende væsentlige informationer om området, bestyrelsen og husorden. Lisbeth kontakter et par kreative medbeboere.
b) Der er ønske om en opdatering af vores hjemmeside: Nogle synes, den er uoverskuelig og Lisbeth undersøger om der er medbeboere som er interesserede i – sammen med Jørgen – at optimere vores hjemmeside. Bestyrelses- og beboerside bliver opdateret af Jørgen.
c) Vi har gentagne problemer med tilstopning af skraldeskakterne. Vi får konstant henvendelser fra "Skraldesug" som fjerner effekter som stopper skakterne. Vi undrer os over, at der er så store problemer med at tyde den ophængte planche, som illustrerer hvad, der må og ikke må komme i skakten. Vi får fremover en regning hver gang "Skraldesug" manuelt skal fjerne effekter og vi agter at sende regningen videre til "synderne".
d) Der har fra forældre til unge som kommer på "Øen" været en opmærksomhed på, at ganske unge mennesker har brugt stedet også til overnatning. Kommunen er ikke helt entydig i sin udmelding om ansvar for og anvendelse af dette "Ungdomshus". Vi opfordrer alle til at have en opmærksomhed på aktiviteter – også natlige – og videregive evt observationer til bestyrelsen.
e) Der er udtrykt ønske om opbevaringsmulighed for kajakker evt i p-kælderen og dette vil Børge og Jørgen undersøge nærmere.
f) Obs på at Børge er i stand til at hjælpe med at aktivere fjernbetjeninger til porten i p-kælderen.
g) Vinduespudsning er blevet udsat, da Borup skal have en aftale med Odense Kommune om ansvar i forhold til at holde på Promenaden og de skader der evt kan opstå heraf. Lars kontakter Odense Kommune for en afklaring og anmoder Borup om at fremskynde pudsningen. Vi vil endvidere kontakte Borup for igen at redegøre for vores ønsker om rengøringsstandard i opgange osv. Det er ikke optimalt pt.
h) Vedr Desmipumper: Der er udarbejdet en servicekontrakt vedr kontrol af pumper til dræn- og spildevandsbrønde og denne kontrakt gennemgåes og godkendes af bestyrelsen. Da vi selv står for renholdelse af brøndene anskaffer vi en dækselløfter, så vi selv kan spule brøndene ved behov.
i) Vedr bådpladser: Der er pt 6 husstande der ønsker en plads og Rene kontakter kommunen med henblik på et afklarende møde.

Venlig hilsen

Lisbeth, Broen 6, 4.tv