Referat af bestyrelsesmøde 4 Oktober 2010.

Bestyrelsen godkendte referat fra sidste møde med følgende kommentarer:

Ad punkt 7a) Foldersagen til omdeling blandt alle beboere synes i gode hænder hos "Initiativ" gruppen. Lisbeth er tovholder til gruppen. Lille skub vil være ok.

ad punkt 7b) Hjemmesiden med opdatering af beboerlister og andre stamoplysninger er i hænderne på Jørgen. Udvikling/omlægning af hjemmesiden er også i hænderne på Jørgen, der søger hjælp og assistance fra beboerne der har den interesse.

Nye dagsorden:

Ad 2 Gartner. Beboere der har ytret ønske om at påtage sig hvervet med havepasning skal have besked om at klappe hesten. Der indhentes tilbud på havepasning fra ekstern gartner med løbetid frem til generalforsamlingen 2011. Der er ikke enighed i bestyrelsen om det" private initiativ" og det henvises til en generalforsamlingsbeslutning.

Ad 3 Trykbelastning på dækkene og promenaden.
Stig Langsager OK skal kontaktes vedr max belastning på promenaden mod nord.
Billigere indkøb af vinduespudsning med mere målrettet lift skulle blive resultatet.

Ad 4 Mangelafhjælpning.
Der arbejdes på et nyt møde med Kallehave ,Sjælsøe. Der fremkommer en plan fra Sjælsøe vedr. fællesarealernes udseende og anvendelse. Bestyrelsen har fremsendt indsigelse til Sjælsø ,da der ikke var opbakning til forslaget vedr udendørsparkering.

Hele problematikken vedr. al parkering afledt af de manglende pladser i forhold til de stillede forventninger fra OHU A/S blev vendt. Emnet opfattes som sprængfarligt.

Det blev besluttet at ejere der anvender ekstra parkering i kælder ud over den de er berettiget til skal rømme disse, såfremt Sjælsøe tildeler os de grønne pladser, der er projekteret foran langsgående facade mod syd.
Vi accepterer ikke at skulle henvises til de midlertidige blå pladser, der er projekteret til højre for rampen i terrænhøjde. Lejere henvises til Sjælsøs private udlejning af disse udendørs pladser for bil nr 2.

Nye ejere har krav på plads i kælder afhængig af hvilken type lejlighed de køber. Ligeledes lejere af Sjælsøes lejligheder, der kommer ind som lejere.

Der er utilfredshed med at de nye adgangsforhold gennem haveanlægget mellem bygningerne anvendes til kørsel med motorkøretøjer. Kresten indhenter oplysninger om mulighed for at placere 2 pullerter ved gæsteparkeringen der blokerer for kørsel , men ikke adgang med cykler, barnevogne mv.

Næste møde er Tirsdag 2 November 2010 **kl 16.30** hos Børge