Referat af bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Promenaden den 27.01.2025 kl. 19.00 hos Thomas i Soldækket 30, 3. – 5.

Deltagere: Ole, Kenth, Kjeld, Thomas (referent).

1 Opfølgning paʾ punkter fra seneste møde den 28. oktober 2024

1A) Stillingtagen til det videre forløb omkring arbejdet med ladestandere på terræn v/Kenth
Kenth har talt med lejlighedsejer i Promenadebyen, der har interesse for området – dog med henblik på opsætning af et antal ladestandere i kælderen til dem, der måtte være interesseret. Lejlighedsejeren har, efter mødets afholdelse, modtaget en invitation til at deltage på næste bestyrelsesmøde i P-lauget for at bestyrelsen kan danne sig et indtryk af den løsning, som lejlighedsejeren foreslår.

Bestyrelsen er opmærksom på, at en ny løsning skal drøftes og eventuelt til afstemning på en generalforsamling. Generalforsamlingen har i 2023 senest givet bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med ladestandere på terræn, hvilket dog har vist sig svært for alvor at komme i mål med.

1B) Status på løse effekter i parkeringskælderen v/alle
Der er lidt effekter hist og her – men for det meste på kort sigt. Vi forsætter med at holde øje i bestyrelsen.

1C) Status på LED-lys i parkeringskælderen v/Kenth
Flere mangler men der arbejdes på sagen for udbedring. Udbedring forventes påbegyndt allerede i uge 6. Ole og Kenth er på sagen som kontaktpersoner.

1D) Skiltning og overvågning af parkeringskælder jf. debat på generalforsamlingen v/Kjeld
Arbejde med skiltning og overvågning er udført. Punktet er hermed afsluttet.

1E) Status på montering af stolper ved indkørsel til parkeringskælderen v/Ole & Kenth
Der er afmærket til montering af stolper i kælder. Montering af stolper forventes udført i nær fremtid.

1F) Status på nedsættelse af projektgruppe til styring af det videre forløb omkring vand i parkeringskælderen og nedsunkne betonelementer v/Kjeld
Kjeld fortalte, at han havde fået en status fra Erik Granly omkring arbejdet med at undersøge vandindtrængen i kælder og nedsunkne betonelementer på terræn. Arbejdsgruppen består af Erik Granly fra Sejlet og Henrik Dibbern fra Broen.

Status er, at kloakker på terræn er blevet videofilmet og spulet, og det blev konstateret, at alt var OK der.

Kælderen er blevet efterset af en entreprenør, der har anbefalet os at få hjælp fra en rådgivende ingeniør. Ernst Andreasen, fra L.P. Madsen Rådgivende Ingeniører A/S i Odense SØ, har efterfølgende set på kælderen med henblik på, i første omgang, at undersøge utætheden mellem Broen og Sejlet. Han er nu i færd med at rekvirere tegninger.

1G) Status på forsikringsforhold på terræn og forsikringsforhold på punkthusenes forsikring af rør- og stikledninger ud til offentlig vej v/Kjeld

Kjeld fortalte, at han har været i dialog med Erik Nielsen, der er ved at undersøge behovet for en bygningsforsikring af kælderen i regi af Ejerforeningen. Konklusionen er, at det er der behov for. Forinden den kan tegnes, skal BBR-meddelelsen på kælderen dog opdateres, hvilket Erik er i dialog med kommunen om.

1H) Foranstaltninger til at modvirke for stærk og uvedkommende kørsel i parkeringskælderen v/alle

Muligheder for hastighedsskilte m.m. til kælder og terræn blev diskuteret. Punktet tages eventuelt med til den kommende generalforsamling.

2 Nye punkter til dette møde

2A) Saldobalance/regnskabsrapportering for 2024 v/Kjeld

Resultatet for 2024 er et underskud på ca. 22.000 kr. mod et budgetteret underskud på 50 000 kr. Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. 241.000 kr. Regnskab og saldobalance vil blive gennemgået på den kommende generalforsamling.

2B) Budget for 2025

Bestyrelsen drøftede Kjelds udkast til budget for det kommende år. Budgettet blev vedtaget. Der bliver tale om en lavere betaling fra de enkelte punkthuse på i alt 40.000 kr.

2C) Planlægning af generalforsamling, der afholdes den 24.04.2025

Vi drøftede afvikling af den kommende generalforsamling – herunder fordeling af opgaver.

2D) Eventuelt

Næste møde mandag den 7 april kl. 19:00 hos Kjeld.