Ejerforeningen Promenaden
Promenadebyen 2-38
5000 Odense C

Regnskab 2018

Budget 2019

Indholdsfortegnelse:

	Side:
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	2
Administrators påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3+4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter	8
Budget 2019	9

ADMINISTRATION:

LEA Ejendomspartner as
Jernbanegade 25
6000 Kolding

REVISION:

Deloitte

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 24. april 2019

Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforening: Ejerforeningen Promenaden
Promenadebyen 2-38, 5000 Odense C
Matrikel nr. 537 Åløkkegård Hgd, Odense jorder

Regnskab 2018
Regnskabsåret er kalenderåret.

Antal ejerlejligheder: 230

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 24. april 2019

Erik Nielsen

Sune Føns Lohmann

Tanja Brusen

Jesper Christensen

Henrik Clausen

ADMINISTRATORS PÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 24. april 2019

LEA Ejendomspartner as

Kim Fogtmann Johannson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Promenaden
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Promenaden for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2018 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 24.04.2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Johnny Bækholm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29445

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når ejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen
Indtægter
Indtægter til fællesudgifter indregnes i resultatopgørelsen i de år de vedrører.

Omkostninger
Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, administration, revision og lignende.

RESULTATOPGØRELSE 2018

Regnskab 2017		Note	Regnskab 2018	Budget 2018 (Ej revideret)
t.kr.	**INDTÆGTER:**			
262	Medlemsbidrag		287.400	287.400
262	**Indtægter i alt**		**287.400**	**287.400**
	UDGIFTER:			
149	Udvendig vedligeholdelse	1	248.892	218.000
0	Elforbrug fællesområder		24.370	24.700
0	Navne på bygninger		23.125	25.000
15	Administrationshonorar		15.684	15.700
8	Administrative tillægsydelser		0	6.000
8	Revision		8.125	8.000
7	Diverse udgifter	2	14.331	27.000
187	**Udgifter i alt**		**334.526**	**324.400**
75	**Årets resultat overføres til egenkapital**		**-47.126**	**-37.000**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

Regnskab 2017			Note	kr.
t.kr.	**AKTIVER:**			
245	Danske Bank 4180 - 4183096923			201.984
245	**Aktiver i alt**			201.984
	PASSIVER:			
	Egenkapital			
	Saldo primo	216.365		
216	Årets resultat	-47.126		169.239
8	Skyldig revision			8.000
21	Kreditorer			24.745
245	**Passiver i alt**			201.984

NOTER

1. Udvendig vedligeholdelse

Snerydning	kr.	97.250
Viceværт fast honorar	kr.	119.968
Elektriker belysning og lyskilder	kr.	13.767
Reparation af græsplæner	kr.	17.906
I alt	kr.	248.892

2. Diverse udgifter

Bankgebyrer	kr.	3.052
Hjemmeside m.v.	kr.	536
Renteudgifter driftskonto	kr.	1.159
Vingaver	kr.	1.950
Service hjertestarter	kr.	3.156
Opsætning af hjertestarter	kr.	4.477
I alt	kr.	14.331

BUDGET 2019
(Ej revideret)

INDTÆGTER:

Medlemsbidrag	337.200
Indtægter i alt	**337.200**

UDGIFTER:

Udvendig vedligeholdelse	240.000
Elforbrug fællesområder	25.000
Administrationshonorar	16.000
Administrative tillægsydelser	18.000
Revision	8.200
Diverse udgifter	30.000
Udgifter i alt	**337.200**
Årets resultat overføres til egenkapital	**0**