Bilag 1

Forslag til ændring af Ejerforeningen Promenadens vedtægter.

På generalforsamlingerne i 2017 blev Ejerforeningen Promenadens vedtægters punkt 34 vedrørende facader ændret, så det er muligt at afskærme altaner/terrasser, forudsat at en sådan afskærmning vedtages på en generalforsamling i det pågældende administrationsfællesskab og godkendes af bestyrelsen i Ejerforeningen Promenaden.

For at sikre at vedligeholdelsen af en sådan afskærmning af enkelte altaner/terrasser ikke påhviler det pågældende administrationsfællesskab men derimod helt påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer, ønskes følgende tilføjelse til vedtægternes punkt 32. (tilføjelsen er vist med rød farve):

32. INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE

32.1. Den indvendige vedligeholdelse og modernisering af den enkelte ejerlejlighed påhviler de enkelte ejerlejlighedsejere.

32.2. Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse såsom fornyelse, reparation og vedligeholdelse af gulve, træværk, glas, murværk og puds, som den indvendige side af døre og vinduer, som alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, gas- og vandhaner, radiatorer, radiatorventiler og sanitetsinstallationer som tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammerne. Træbelægning på tagterrassen falder ind under den indvendige vedligeholdelse, herunder maling af den indvendige side af altanværnet. Vedligeholdelse af afskærmning af altan/terrasse, hvor afskærmningen er etableret i henhold til vedtægternes punkt 34.2., påhviler ligeledes den enkelte ejerlejlighedsejer.

Resten af punkt 32. er uændret.

Ejerforeningen Promenaden
v/Erik Nielsen
Promenadebyen 8, 7. tv.
5000 Odense C