Bilag 1

Ændring til vedtægter for ejerforeningen Promenadebyen, Punkt 34.

Bagrunden for vedtægtsændringen

Vi vil gerne, at man på den ene side åbner op for, at man kan forandre altanerne, f.eks. med en glassafskærmning og at beslutningen kan godkendes selvstændigt igennem i de enkelte administrationsfællesskaber. Endvidere at ejerforeningen for Promenadens bestyrelse tillige skal/ kan godkende denne ændring.

Udformning af altanerne i Stævnen, gør det dem ind imellem ubrugelige for ophold pga. blæst. Derfor arbejdes der omkring muligheden for at sætte glas inddækning op.

Dette er desværre, en udfordring for os i Altan projektet, at få tilbud hjem hos de forskellige leverandør, så længe at vedtægterne er ordlydende som i øjeblikket, og derfor har vi dette forslag til ændring til Punkt 34 i vedtægter for Ejerforeningen Promenaden

Punkt 34. FACADER

- Generelt har Ejerforeningen det princip, at ejedommens udtryk ikke må ændres, men at ejendommen skal fremstå ensartet som ved ibrugtagningen

ÆNDRES TIL:

- **Generelt har Ejerforeningen det princip, at ejendommens udtryk ikke må ændres, men at ejendommen skal fremstå ensartet som ved ibrugtagningen, men i tilfælde, hvor dette alligevel bliver udfordret, skal ejendommen efter ændring fremstå med et udtryk, der ligger tæt op ad det oprindelige (dvs. samme bygningsstil, farve og materialevalg).**

Punkt 34.1 (ingen ændring)

- Murede, malede flader må ikke bearbejdes eller ændres, herunder påføres anden farve eller struktur.

Punkt 34.2

Altanværn og altan må ikke afskærmes på anden vis end til standen ved overtagelsen.

ÆNDRES TIL:

- **Altanværn og altan må ikke afskærmes, med mindre andet vedtages på en generalforsamling i det pågældende administrationsfællesskab og godkendes af bestyrelsen for Ejerforeningen Promenaden. Desuden skal ændringer overholde lokalplan og myndighedskrav.**

Resten af Punkt 34 er uændret.

Helle Drejer Hansen, Promenadebyen 2 st 3

Bilag 2

Forslag til ændring af Ejerforeningen Promenadens husorden.

Husordenens afsnit om "Ro" foreslås ændret fra:

> Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage fra kl. 08.00 til kl. 20.00. I weekender og på helligdage fra kl. 10.00 til kl. 16.00.
>
> Musik og anden lyd skal reguleres i forhold til åbne døre og vinduer for at sikre ro for de øvrige beboere.
>
> Enhver form for voldsom støjende adfærd skal på naboers forlangende dæmpes eller stoppes. Der skal være ro kl. 24.00.

til (ændringen er vist med fed kursiv skrift):

> Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage fra kl. 08.00 til kl. 20.00. I weekender og på helligdage fra kl. 10.00 til kl. 16.00.
>
> Musik og anden lyd skal reguleres i forhold til åbne døre og vinduer for at sikre ro for de øvrige beboere.
>
> Enhver form for voldsom støjende adfærd skal på naboers forlangende dæmpes eller stoppes. ***På aftener op til lørdage, søndage og helligdage skal der være ro fra kl. 24.00. Alle andre aftener skal der være ro fra kl. 22.00.***

Morten Kyndbøl
Promenadebyen 2, 3. 4.
5000 Odense C
Mobil 24212737

Bilag 3

Forslag til ændring af Ejerforeningen Promenadens vedtægter.

I vedtægternes afsnit om "Administrationsfællesskabernes bestyrelse" foreslås punkt 16.1 ændret fra:

16.1
For hvert Administrationsfællesskab vælges en Administrationsbestyrelse af ejerlejlighederne, beliggende i det pågældende punkthus. Administrationsbestyrelsen vælges på Administrationsforsamlingen (se ovenfor under pkt. 15). Administrationsbestyrelsen består af 3 medlemmer og vælges for 2 år, således at 1 medlem afgår i lige år, og 2 medlemmer afgår i ulige år. Medlemmer af Administrationsbestyrelsen udtræder ved salg af ejerlejligheden. Desuden vælges 2 suppleanter. Suppleanterne afgår hvert år.

til (ændringerne er vist med fed kursiv skrift):

16.1
For hvert Administrationsfællesskab vælges en Administrationsbestyrelse af ejerlejlighederne, beliggende i det pågældende punkthus. Administrationsbestyrelsen vælges på Administrationsforsamlingen (se ovenfor under pkt. 15). Administrationsbestyrelsen består af ***3-5 medlemmer. Før hver Administrationsforsamling beslutter den siddende bestyrelse hvor mange medlemmer, der skal sidde i bestyrelsen efter Administrationsforsamlingen.*** Administrationsbestyrelsen vælges for 2 år, således at ***halvdelen af medlemmerne (evt. rundet ned) afgår i lige år, og den anden halvdel af medlemmerne (evt. rundet op) afgår i ulige år.*** Medlemmer af Administrationsbestyrelsen udtræder ved salg af ejerlejligheden. Desuden vælges 2 suppleanter. Suppleanterne afgår hvert år.

Morten Kyndbøl
Promenadebyen 2, 3. 4.
5000 Odense C
Mobil 24212737

Bilag 4

Ejerforeningen Promenadens bestyrelse foreslår, at nedenstående indarbejdes i foreningens vedtægter:

Stk. 1: Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til administrator. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2: Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er administrator og bestyrelsen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden). Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse via f.eks. e-Boks eller lignende.

Stk. 3: Administrator og bestyrelsen kan i al korrespondance, såvel pr. post som pr. e-mail, henvise til, at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset, om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 4: Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om, at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 5: Administrator og bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Erik Nielsen, 8, 7. tv.
Formand for Ejerforeningen Promenaden.

Bilag 5

22/2.17

Forslag til generalforsamlingen i Promenadebyen 26/4.17.

Vil gerne ha ændret 6 timers parkering på Gæstepladserne til 8 timer, så overnattende gæster har mulighed for at parkerer der natten over.

Hvh. Elsebeth og Carl Hansen
Sejlet 14 3. tv.