Parkeringslauget Promenaden
Promenadebyen 2-38
5000 Odense C

Regnskab 2020

Budget 2021

Indholdsfortegnelse:

	Side:
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens regnskabspåtegning	2
Administrators regnskabspåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3+4
Resultatopgørelse 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Noter	7
Budget 2021	8

ADMINISTRATION:

LEA Ejendomspartner as
Jernbanegade 25, 2. sal
6000 Kolding

REVISION:

Deloitte

Godkendt på parkeringslaugets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021.

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

FORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforening: Parkeringslauget Promenaden
Promenadebyen 2-38, 5000 Odense C

Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse d. 20. september 2009.
Regnskabsåret er kalenderåret.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af parkeringslaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 16. juni 2021

Erik Nielsen	Tanja Brusen	Kjeld Overgaard
Tove Rosendahl	Henrik Clausen	

ADMINISTRATORS REGNSKABSPÅTEGNING

Efterstående regnskab med tilhørende noter er udarbejdet på baggrund af den af os foretagne bogføring.

Kolding, den 16. juni 2021

LEA Ejendomspartner as

Ann Diaz Hein

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkeringslauget Promenaden for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2020 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2020. Disse sammenligningstal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 16.06.2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34144

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

RESULTATOPGØRELSE 2020

Regnskab 2019 t.kr.		Note	Regnskab 2020	Budget 2020 (Ej revideret)
	INDTÆGTER:			
180	Medlemsbidrag		437.000	437.000
11	Øvrige indtægter, salg af fjernbetjeninger		3.200	0
0	Diverse indtægter - påkørsel af hejseport		1.500	0
191	**Indtægter i alt**		**441.700**	**437.000**
	UDGIFTER:			
11	Vedligeholdelse	1	64.872	20.000
44	Maling af sprinklerrør		0	0
7	Rengøring		6.775	7.000
6	Revision		5.875	5.800
31	Administrationshonorar		27.802	32.000
0	Bestyrelsesansvarsforsikring		1.103	1.200
9	Diverse udgifter	2	8.873	10.000
5	Lovpligtig inspektion sprinkleranlæg		4.865	5.000
5	Serviceaftale sprinkleranlæg		5.232	5.500
4	Løbende kontrol sprinkleranlæg		3.850	3.850
10	Sprinklerstik dim 150-160 mm		10.223	10.000
5	Serviceaftale udsugning kælder		5.353	5.250
9	Brandalarmsanlæg		9.071	9.000
5	Serviceaftale brandmateriel		8.001	4.700
0	Serviceaftale hejseport		4.412	4.000
25	Advokat		7.500	12.500
193	Tab ifb. retssag Promenadebyen 1 ApS		0	0
369	**Udgifter i alt**		**173.807**	**135.800**
-178	**Årets resultat overføres til egenkapital**		**267.893**	**301.200**

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Regnskab 2019 t.kr.			Note:	Regnskab 2020
	AKTIVER:			
107	Nordea 2228 - 0757 989 980			253.369
107	**Aktiver i alt**			**253.369**
	PASSIVER:			
	Egenkapital			
	Saldo primo	-87.539		
-88	Årets resultat	267.893		180.354
	Vedligeholdelsesfond			
	Saldo primo	50.000		
50	Årets henlæggelser	0		50.000
125	Skyldig E/F Promenaden			0
16	Skyldige omkostninger		3	20.184
4	Kreditorer			2.831
107	**Passiver i alt**			**253.369**

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

1. Vedligeholdelse

Opsætning af tagrende over P-plads 404 i P-kælderen	kr.	2.578
Finde og reducere elektrisk støj i P-kælderen	kr.	7.998
2 stk. nødudgangsskilte + 4 stk. batteripakker	kr.	7.596
Udskiftning af defekt ABA-central i sprinklerrummet	kr.	8.125
Defekt motorstyring i hejseporten	kr.	3.873
Rullemåtte udskiftet - Port	kr.	33.481
Reparation af lamper	kr.	1.221
I alt	kr.	64.872

2. Diverse udgifter

Fjernbetjeninger	kr.	2.928
Gave dirigent + ordstyrer generalforsamling	kr.	750
Bankgebyrer	kr.	4.546
Renteudgifter	kr.	649
I alt	kr.	8.873

3. Skyldige omkostninger

Service udsugning p-kælder	kr.	5.353
Sprinklerservice 2020	kr.	5.232
Hensat revision 2020	kr.	5.750
Løbende kontrol af sprinkleranlæg	kr.	3.850
I alt	kr.	20.184

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

Budget 2021

(Ej revideret)

INDTÆGTER:

Medlemsbidrag	119.000
Salg af fjernbetjeninger	4.000
Indtægter i alt	**123.000**

UDGIFTER:

Vedligeholdelse	30.000
Rengøring	6.900
Revision	5.900
Administrationshonorar	20.400
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.200
Diverse udgifter	7.100
Lovpligtig inspektion sprinkleranlæg	5.000
Serviceaftale sprinkleranlæg	5.300
Løbende kontrol sprinkleranlæg	3.900
Sprinklerstik dim 150-160 mm	10.400
Serviceaftale udsugning kælder	5.500
Brandalarmsanlæg	9.300
Serviceaftale brandmateriel	3.600
Serviceaftale hejseport	8.500
Udgifter i alt	**123.000**

Årets resultat overføres til egenkapital	**0**

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

Medlemsbidrag til Parkeringslauget Promenaden jf. budget 2021

Ejd. Nr.	A/F	Fordelingstal jf. BBR	Kontingent i 2021
660-648	Stævnen	5.271	28.221,41
660-649	Broen	4.538	24.296,86
660-665	Sejlet	4.387	23.488,39
660-654	Soldækket	4.179	22.374,74
660-666	Mesanen	3.851	20.618,60
I alt		22.226	119.000,00

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tanja Vibeke Brusen
Næstformand
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-551138385000
IP: 91.192.xxx.xxx
2021-06-23 13:37:04Z
NEM ID

Erik Nielsen
Bestyrelsesformand
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-577822077403
IP: 83.92.xxx.xxx
2021-06-23 14:24:15Z
NEM ID

Tove Kathrine Stind Rosendahl
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-656913141027
IP: 86.52.xxx.xxx
2021-06-23 21:45:01Z
NEM ID

Kjeld Overgaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-876482977718
IP: 80.62.xxx.xxx
2021-06-24 04:56:07Z
NEM ID

Henrik Holdorf Clausen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-552804959209
IP: 188.176.xxx.xxx
2021-06-24 12:31:05Z
NEM ID

Ann Diaz Hein
Administrator
På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-745394693179
IP: 87.52.xxx.xxx
2021-06-29 13:25:09Z
NEM ID

Allan Dydensborg Madsen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:33963556-RID:26667352
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-06-29 13:41:06Z
NEM ID

Kjeld Overgaard
Dirigent
På vegne af: P/L Promenaden
Serienummer: PID:9208-2002-2-876482977718
IP: 87.49.xxx.xxx
2021-06-29 14:14:23Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: HXZV1-S1WS1-BEENA-MJZQ0-OQOJ1-Q2EF1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**