Bilag A

Forslag til ændring af
VEDTÆGTER FOR PARKERINGSLAUGET PROMENADEN

Bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden foreslår, at parkeringslaugets vedtægter ændres.

På de følgende sider vises bestyrelsens ændringsforslag.

I den venstre kolonne er de nuværende vedtægter gengivet. I den højre kolonne vises forslaget til de nye vedtægter. Med rød skrift er ændringer/tilføjelser i forhold til de nuværende vedtægter vist. Den røde kursive skrift i parentes skal ikke med i vedtægterne men er medtaget for at forklare ændringerne/tilføjelserne nærmere.

PS. I forhold til forslaget fra den 1. marts 2020 (udsendt af LEA Ejendomspartner den 26. marts 2020) er pkt. 5.2, 10.5 og 10.6 samt nogle sproglige formuleringer ændret.

Promenadebyen, den 1. august 2020

Bestyrelsen i Parkeringslauget Promenaden
v/bestyrelsesformand Erik Nielsen

VEDTÆGTER FOR **PARKERINGSLAUGET PROMENADEN** (Eksisterende fra 2014)	**VEDTÆGTER FOR** **PARKERINGSLAUGET PROMENADEN** (Forslag)
1. NAVN	**1. NAVN**
1.1 Parkeringslaugets navn er ”Parkeringslauget Promenaden” (i det følgende kaldet ”Lauget”).	1.1 Parkeringslaugets navn er ”Parkeringslauget Promenaden” (i det følgende kaldet ”Lauget”).
2. FORMÅL OG HJEMSTED	**2. FORMÅL OG HJEMSTED**
2.1 Lauget har til formål at eje og administrere ejendommens parkeringskælder placeret under Stævnen matr. nr. 537b og Broen matr. nr. 537c beliggende på matr. nr. 537 a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder. Laugets hjemsted er Odense Kommune.	2.1 Lauget har til formål at drive og administrere Promenadebyens parkeringskælder placeret under Stævnen matr. nr. 537b, Broen matr. nr. 537c, Sejlet matr. nr. 537e, Soldækket matr. nr. 537f og Mesanen matr. nr. 537g beliggende på matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder. *(Ejerskabet flyttes til Ejerforeningen).*
2.2 Parkeringsejerlejligheden etableres under de bygninger, der er under opførelse i Ejerforeningen Promenaden og vil formentlig blive udvidet i takt med, at der opføres yderligere bygninger med ejerlejligheder i Ejerforeningen Promenaden. De nærmere overvejelser og beslutninger om placering, nedkørselsforhold m.v. træffes løbende af projektets udvikler Odense Havneudvikling A/S.	2.2 Laugets hjemsted er Odense Kommune. *(Oprindeligt var dette punkt sidste del af punkt 2.1).*
	2.3 Parkeringskælderen er etableret under de bygninger, der er opført i Ejerforeningen Promenaden, og vil muligvis blive udvidet i takt med, at der opføres yderligere bygninger med ejerlejligheder i Ejerforeningen Promenaden. De nærmere overvejelser og beslutninger om placering, nedkørselsforhold m.v. træffes løbende af Projektudvikleren. *(Odense Havneudvikling A/S er slettet).*

3. MEDLEMMER 3.1 Som medlem af lauget optages enhver, som erhverver en ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden med tilhørende brugsret til en eller flere nummererede parkeringspladser.	**3. MEDLEMMER** 3.1 Som medlem af Lauget optages enhver, som erhverver en ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden. *(Sidste del af punktet er slettet).* 3.2 Laugets medlemmer er således de samme som Ejerforeningen Promenadens medlemmer. 3.3 Medlemskabet er pligtmæssigt og indtræder den dag, hvor den pågældende ejerlejlighedsejers skøde, uanset om det er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning dog tidligst på overtagelsesdagen. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeretten, når Lauget har modtaget underretning om ejerskiftet. Meddelelse om ejerskifte skal tilstilles Laugets administrator. 3.4 Den tidligere ejerlejlighedsejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden. Den tidligere ejers forpligtelser overfor Lauget ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt. 3.5 Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor Lauget og hæfter således blandt andet for den tidligere ejers restancer til Lauget af enhver art. 3.6 Det enkelte Administrationsfællesskab i Ejerforeningen Promenaden betaler på dets medlemmers vegne bidrag til Lauget i henhold til fordelingstallene for medlemmernes ejerlejligheder. Uanset denne beslutning hæfter det enkelte medlem for Administrationsfællesskabets betalinger til Lauget i henhold til punkt 4.1.

4. HÆFTELSE	**4. HÆFTELSE**
4.1 Såfremt et medlem ikke betaler sin andel af driftsudgifterne, jf. pkt. 5, eller andre ydelser til Lauget, kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav, ekskludere medlemmet og overdrage andelen i Lauget med tilhørende brugsret til et nyt medlem.	4.1 For Laugets gæld hæfter principalt Lauget. Administrationsfællesskaberne hæfter for medlemmerne i det enkelte Administrationsfællesskab, idet medlemmerne hæfter subsidiært pro rate efter fordelingstal, for Laugets forpligtelser overfor tredjemand.
4.2 Et udtrædende medlem eller medlemmets bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1, indtil et nyt godkendt medlem har overtaget andelen i Lauget.	4.2 Andelen i Laugets formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution, og andelen kan ikke belånes. *(Tidligere punkt 4.3 – den sidste del af punktet er slettet).*
4.3 Andelen i lavets formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelen kan ikke belånes, og der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt.	
5. DRIFTSUDGIFTER	**14. DRIFTSUDGIFTER *(Dette punkt placeres længere nede)***
5.1 I forbindelse med Laugets generalforsamling vedtages et driftsbudget for Lauget, som skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder: a) Ejendomsskat b) Eventuelt bidrag til Ejerforeningen c) Drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesudgifter samt udgifter til rengøring. d) Administration e) Revision f) Diverse møder m.v.	14.1 I forbindelse med Laugets generalforsamling vedtages et driftsbudget for Lauget, som skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder: a) Evt. ejendomsskat *(Oprindeligt punkt b) er slettet)* b) Drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesudgifter samt udgifter til rengøring c) Administration d) Revision e) Diverse møder m.v.
5.2 Laugets driftsudgifter fordeles mellem medlemmerne i forhold til antal p-pladser.	14.2 Laugets budgetterede driftsudgifter fordeles mellem Administrationsfællesskaberne i henhold til punkthusenes fordelingstal opgjort efter BBR-arealer.

6. ANVENDELSE	**5. ANVENDELSE**
6.1 Parkeringspladserne anvendes til parkering af indregistrerede biler med en maksimal vægt på 3500 kg, fritidstrailere og motorcykler/scootere. Cykler og barnevogne skal parkeres på de hertil anviste pladser. Overalt i parkeringshuset gælder det, at der ikke må parkeres udenfor de anviste båse. Parkeringskælderen må ikke anvendes til oplagsplads. Opbevaring af dæk, benzindunke, oliebeholdere, kølervæske, sprinklervæske etc. er forbudt. Ikke tilladte effekter fjernes af Laugets bestyrelse for skadevolders regning. Laugets bestyrelse har bemyndigelse til at ekskludere medlemmer, der ikke overholder disse regler.	5.1 Parkeringspladserne anvendes til parkering af indregistrerede biler med en maksimal vægt på 3.500 kg, fritidstrailere og motorcykler/scootere. Cykler og barnevogne skal parkeres på de hertil anviste pladser. Overalt i parkeringskælderen gælder det, at der ikke må parkeres udenfor de anviste båse. Parkeringskælderen må ikke anvendes til oplagsplads. Opbevaring af dæk, benzindunke, oliebeholdere, kølervæske, sprinklervæske etc. er forbudt. Ikke tilladte effekter fjernes af Laugets bestyrelse for skadevolders regning. Der gives 14 dages frist til at fjerne de ikke tilladte effekter. *(Den sidste del af punktet er slettet).*
6.2 En brugsret vedrører en nummeret parkeringsplads og kan alene udnyttes ved parkering på denne plads.	5.2 Til hver nummereret parkeringsplads i parkeringskælderen hører en eksklusiv brugsret. Alene ejere af ejerlejligheder i Ejerforeningen Promenaden kan have brugsret til en eller flere nummererede parkeringspladser. Brugsretten er tidsubegrænset og kan opsiges med 30 års varsel af Ejerforeningen Promenaden. Beslutning om opsigelse af brugsretten skal træffes enstemmigt af ejerforeningens generalforsamling. En brugsret vedrører en nummeret parkeringsplads og kan alene udnyttes ved parkering på denne plads.
	5.3 Førstegangssalg af brugsretter til parkeringspladser i parkeringskælderen foretages af Projektudvikleren, der har opført og forestår den løbende udvikling af parkeringskælderen.
7. FREMLEJE	**6. FREMLEJE**
7.1 Et medlem er berettiget til at fremleje eller fremlåne sin p-plads med bestyrelsens tilladelse, som kun kan nægtes, såfremt bestyrelsen har vægtige indvendinger, herunder såfremt fremleje eller fremlåning sker til en person, der ikke er medlem af Ejerforeningen.	6.1 Et medlem er berettiget til at fremleje eller fremlåne sin brugsret til en parkeringsplads i parkeringskælderen dog kun til beboere i Promenadebyen. *(Kravet vedrørende bestyrelsens godkendelse er slettet).*

8. OVERDRAGELSE	**7. OVERDRAGELSE**
8.1 Ønsker et medlem at overdrage en eller flere andele i Lauget, skal følgende bestemmelser vedrørende fortrinsret respekteres.	7.1 Hvis et medlem af Lauget med brugsret til en eller flere parkeringspladser i parkeringskælderen sælger sin ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden, så er det pågældende medlem berettiget til at sælge/overdrage sin brugsret til parkeringsplads til køberen af ejerlejligheden. En person, der ikke længere ejer en ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden, må ikke eje, leje eller låne brugsret til parkeringsplads i parkeringskælderen.
8.2 Et medlem af Lauget har altid ret til at overdrage medlemskab af Lauget og rådighed over en eller flere andele med sin ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden.	7.2 Et medlem af Lauget med brugsret til en parkeringsplads i parkeringskælderen er berettiget til at sælge/overdrage denne brugsret til enhver anden, der ejer en ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden. Der er ikke nogen begrænsning for, hvor mange brugsretter det enkelte medlem må eje.
8.3 Såfremt en brugsret til en parkeringsplads ønskes overdraget uden samtidig salg af ejerlejlighed, kan brugsretten alene tilbydes medlemmer af Ejerforeningen Promenaden. Såfremt medlemskabet af Lauget og tilhørende andel (p-plads) ønskes overdraget uden samtidig salg af ejerlejlighed, kan andelen (p-pladsen) og medlemskabet alene tilbydes medlemmer af Ejerforeningen Promenaden.	7.3 Medlemskab af Lauget samt eje, leje eller lån af brugsret til parkeringsplads i parkeringskælderen kan ikke erhverves af en person, der ikke har ejerlejlighed i Ejerforeningen Promenaden.
8.4 Såfremt et medlem ønsker at overdrage medlemskabet og tilhørende andel (p-plads) som beskrevet ovenfor i pkt. 8.3 meddeles dette skriftligt til Laugets bestyrelse, som fører en liste over medlemmer af Ejerforeningen Promenaden, der har ytret interesse i at overtage et medlemskab og tilhørende andel (p-plads). Den skriftlige meddelelse til bestyrelsen skal indeholde alle relevante oplysninger for overdragelsen (f.eks. pris, betalingsvilkår, overtagelsesdag m.v.). Bestyrelsen skal, senest 2 uger efter modtagelsen af sådan skriftlig meddelelse om ønske om at overdrage medlemskabet og tilhørende andel (p-plads), skriftlig meddele medlemmet, om der er noget medlem fra listen, som ønsker at overtage medlemskabet med tilhørende andel (p-plads) på de anførte vilkår.	7.4 Overdragelse/salg af brugsret til nummereret parkeringsplads i parkeringskælderen skal meddeles Laugets bestyrelse.
8.5 Medlemskab og andel (p-plads) kan ikke overdrages til tredjemand.	

8.6 Såfremt vilkårene ændres, skal andel (p-plads) og medlemskab af Lauget på ny tilbydes ejerforeningen medlemmer på ændrede vilkår.	
8.7 Pris og vilkår i øvrigt ved overdragelsen af medlemskab med tilhørende andel (p-plads) er ikke underlagt andre begrænsninger end der fremgår af denne vedtægt.	
9. GENERALFORSAMLING	**8. GENERALFORSAMLING**
9.1 Laugets højeste myndighed er generalforsamlingen.	8.1 Laugets højeste myndighed er generalforsamlingen.
9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år samme dag som Ejerforeningen Promenaden afholder generalforsamling med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab. 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse. 5. Forslag. 6. Valg. 7. Eventuelt.	8.2 Laugets generalforsamling afholdes i Odense Kommune. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år samme dag, som Ejerforeningen Promenaden afholder generalforsamling. 8.3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter: 1. Valg af dirigent og referent. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors erklæring. 4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Udpeges af Administrationsfællesskabernes bestyrelser. 6. Valg af revisor. 7. Valg af administrator. 8. Behandling af indkomne forslag. 9. Eventuelt.
9.3 Hver andel giver en stemme.	
9.4 Alle spørgsmål, bortset fra de i pkt. 9.5 nævnte afgøres ved almindelig stemmeflerhed.	
9.5 Vedtægtsændringer og salg eller pantsætning af foreningens ejendom kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de fremmødte	8.4 På Laugets generalforsamling har hvert medlem stemmeret i forhold til medlemmets ejerlejligheds tinglyste fordelingstal og det

stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.	pågældende punkthus' fordelingstal opgjort efter BBR-areal.
9.6 Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle/medejer eller af myndig person, som medlemmet har meddelt fuldmagt dertil.	8.5 Alle beslutninger, bortset fra de i pkt. 8.6 nævnte, afgøres ved almindelig stemmeflerhed efter fordelingstal. 8.6 Beslutninger om vedtægtsændringer og væsentlige ændringer eller salg af fælles bestanddele og tilbehør kræver dog, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter fordelingstal som efter antal stemmer for forslaget. 8.7 Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter ovenstående regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter fordelingstal som efter antal, skal der med mindst 2 ugers skriftligt varsel indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne nye generalforsamling kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal. 8.8 Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle/medejer eller af myndig person, som medlemmet har givet skriftlig fuldmagt. 8.9 Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden for Laugets bestyrelse.
10. INDKALDESE TIL GENERALFORSAMLING	**9. INDKALDESE TIL GENERALFORSAMLING**
10.1 En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. 10.2 Forslag fra medlemmerne må – for at komme til behandling på	9.1 En generalforsamling indkaldes skriftligt af Laugets bestyrelse eller administrator med mindst 2 ugers og højest 4 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

den ordinære generalforsamling – være indgivet til bestyrelsen senest 1. marts.	9.2 Med indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal følge regnskab for det forløbne år samt budget for det indeværende år. Endvidere skal medfølge forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. 9.3 Forslag fra medlemmerne må – for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling – være indgivet til Laugets bestyrelse eller administrator senest 1. marts. 9.4 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når punkt 8.7 tilsiger dette, eller Laugets bestyrelse eller administrator ønsker det. Desuden når mindst halvdelen af Laugets medlemmer efter fordelingstal eller efter antal ønsker et angivet emne behandlet.
11. BESTYRELSEN	**10. BESTYRELSEN**
11.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges en suppleant. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun Laugets medlemmer samt disses ægtefæller/samlever. Et medlem og dennes ægtefælle/samlever kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.	10.1 Laugets bestyrelse består af et medlem fra hvert Administrationsfællesskab.
11.2 Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	10.2 Det er bestyrelsen i hvert Administrationsfællesskab, der udpeger et medlem til Laugets bestyrelse. Den udpegede skal sidde i Administrationsfællesskabets bestyrelse og udpeges i forbindelse med Administrationsfællesskabets konstituering efter en generalforsamling. Et medlem kan genudpeges.
11.3 Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.	10.3 Hvis et medlem i Laugets bestyrelse udtræder af bestyrelsen i sit Administrationsfællesskab, så skal vedkommende ligeledes udtræde af Laugets bestyrelse. I så fald udpeger Administrationsfællesskabets bestyrelse et nyt bestyrelsesmedlem til Laugets bestyrelse. Hvis et medlem af Laugets bestyrelse af anden årsag udtræder mellem to generalforsamlinger, så udpeger Administrationsfællesskabets bestyrelse ligeledes et nyt bestyrelsesmedlem til Laugets bestyrelse.

11.4 Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.	10.4 Laugets bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. 10.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede herunder enten formanden eller næstformanden. 10.6 Bestyrelsens beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Ved stemmelighed er formandens og i dennes fravær næstformandens stemme afgørende. 10.7 Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv. 10.8 Der udarbejdes referat af bestyrelsens møder.
12. BESTYRELSENS OPGAVER 12.1 Bestyrelsens har den daglige ledelse af driften, som bestyrelsen i sædvanligt omfang kan delegere til en af generalforsamlingens valgt administrator.	**11. BESTYRELSENS OPGAVER** 11.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af driften, som bestyrelsen i sædvanligt omfang kan delegere til en af generalforsamlingen valgt administrator. 11.2 Laugets bestyrelsesformand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil, dog minimum hvert kvartal, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.
13. TEGNINGSRET 13.1 Lauget forpligtes ved underskrift af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.	**12. TEGNINGSRET** 12.1 Lauget forpligtes ved underskrift af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.
14. REGNSKAB	**13. REGNSKAB**

14.1 Laugets regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt revisor.	13.1 Laugets regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt administrator og revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.
14.2 Laugets regnskabsår følger Ejerforeningen Promenadens regnskabsår.	13.2 Laugets regnskabsår følger Ejerforeningen Promenadens regnskabsår.
14.3 Det godkendte regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.	13.3 Det godkendte regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af administrator og revisor.
	14. DRIFTSUDGIFTER *(Se længere oppe).*
15. OPLØSNING	**15. OPLØSNING**
15.1 Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.	15.1 Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
15.2 Efter realisation af Laugets aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til enhver tid værende medlemmer i forhold til deres indskud.	15.2 Efter realisation af Laugets aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de medlemmer, der har brugsret til en eller flere parkeringspladser, i forhold til brugsretternes oprindelige værdi. Det tildelte beløb kan dog ikke overstige brugsrettens oprindelige værdi. En eventuel yderligere resterende formue fordeles mellem alle medlemmer i forhold til deres fordelingstal.
16. TREDIEMANDSRETTIGHEDER	**16. TREDJEMANDSRETTIGHEDER**
16.1 Laugets medlemmer er pligtige at respektere, at medlemmer af Ejerforeningen Promenaden har ret til at anvende Laugets ejendom som adgangsvej til pulterrum, teknikrum, fælles varmecentral m.m., som nærmere reguleret i deklaration, der	16.1 Laugets medlemmer er pligtige at respektere, at håndværkere og servicefolk har ret til at anvende parkeringskælderen som adgangsvej til parkeringskælderens installationer samt depotrum, teknikrum m.m. i kælderen under Stævnen matr. nr. 537b, Broen

tinglyses på ejendommen matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder.	matr. nr. 537c, Sejlet matr. nr. 537e, Soldækket matr. nr. 537f og Mesanen matr. nr. 537g beliggende på matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder.
16.2 Laugets medlemmer er pligtige t respektere, at der gennem Laugets ejerlejlighed kan etableres fælles forsyningsledninger og andre fælles installationer i ejerlejlighederne under Stævnen matr.nr. 537b og Broen matr.nr. 537c, beliggende på matr.nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder, som nærmere reguleret i deklaration, der tinglyses på ejerlejlighed nr. (*) af matr.nr. (*) beliggende (*).	16.2 Laugets medlemmer er pligtige at respektere, at der gennem parkeringskælderen kan etableres fælles forsyningsledninger og andre fælles installationer til Stævnen matr. nr. 537b, Broen matr. nr. 537c, Sejlet matr. nr. 537e, Soldækket matr. nr. 537f og Mesanen matr. nr. 537g beliggende på matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder.
17. TINGLYSNING	**17. TINGLYSNING**
17.1 Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder.	17.1 Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på Stævnen matr. nr. 537b, Broen matr. nr. 537c, Sejlet matr. nr. 537e, Soldækket matr. nr. 537f og Mesanen matr. nr. 537g beliggende på matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder.
17.2 Med hensyn til de ejendommen og ejerlejligheden påhvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens og ejerlejlighedens blade i tingbogen.	17.2 Med hensyn til de ejendommen og ejerlejligheden påhvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens og ejerlejlighedens blade i tingbogen.
17.3 Med hensyn til hæftelser respekteres alene vedtægter for Ejerforeningen Promenaden, der tinglyses pantstiftende med 1. prioritets panteret i parkeringskælderen beliggende på matr.nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder for indtil det højeste beløb, der til enhver tid respekteres af realkreditinstitutterne i henhold til forskrifter udstedt i henhold til lov nr. 454 af 10. juni 2003 Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., til sikkerhed for Laugets til enhver tid værende forpligtelser over for Ejerforeningen. Dette beløb udgør p.t. kr. 43.000.	17.3 Med hensyn til hæftelser respekteres alene vedtægter for Ejerforeningen Promenaden, der tinglyses pantstiftende med 1. prioritets panteret i parkeringskælderen under Stævnen matr. nr. 537b, Broen matr. nr. 537c, Sejlet matr. nr. 537e, Soldækket matr. nr. 537f og Mesanen matr. nr. 537g beliggende på matr. nr. 537a Åløkkegård Hgd. Odense Jorder for indtil det højeste beløb, der til enhver tid respekteres af realkreditinstitutterne i henhold til forskrifter udstedt i henhold til lov nr. 454 af 10. juni 2003 Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., til sikkerhed for Laugets til enhver tid værende forpligtelser over for Ejerforeningen Promenaden. *(Sidste sætning er slettet).*
17.4 Påtaleberettiget er Lauget ved dens bestyrelse og ethvert medlem.	

	17.4 Påtaleberettiget er Lauget ved dets bestyrelse. *(Tinglysningen foretages ikke før, parkeringskælderen er endeligt overdraget til Parkeringslauget Promenaden).*
18. FORDELING AF P-PLADSER 18.1 Udstedelse og førstegangssalg af andele i parkeringslauget foretages af ejendomsudvikleren Odense Havneudvikling A/S, der har opført og forestår den løbende udvidelse af parkeringskælderen. 18.2 Efter førstegangssalg af andel i parkeringslauget med dertil anvist p-plads i parkeringskælderen, kan en eventuel efterfølgende omfordeling af p-pladser alene foretages af parkeringslaugets bestyrelse. 18.3 Parkeringslaugets bestyrelsesfordeling af p-pladser i henhold til pkt. 18.2 skal foretages efter følgende principper: a) P-pladsen skal ligge i tættest mulig nærhed af den boligblok, hvor i medlemmets lejlighed er beliggende b) Det tilstræbes, at alle medlemmer har lige langt fra deres respektive lejlighedsdør til den anviste p-plads c) Der tages særlige hensyn til handicappede medlemmer, således at der anvises en p-plads i tættest mulig nærhed af elevator til medlemmets lejlighed.	***(Punktet: "FORDELING AF P-PLADSER" er slettet helt).***
	18. NUMMEREREDE PARKERINGSPLADSER PÅ TERRÆN *(Nyt punkt)* 18.1 Punkterne "5. ANVENDELSE", "6. FREMLEJE" og "7. OVERDRAGELSE" i disse vedtægter finder tilsvarende anvendelse på de nummererede parkeringspladser på terræn.