A/F Broen

Årsrapport 2024

og

Budget 2025

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 24.04.2025

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9-10
Noter	11-15

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Foreningsoplysninger

A/F Broen
Promenadebyen 6-10
5000 Odense C

CVR-nr.: 32 24 58 70

Hjemstedskommune: Odense Kommune

Bestyrelse
Erik Nielsen (formand)
Jørn Kildegaard Andersen
Kenth Pedersen
Christian Haim Raben
Hans Henrik Andersen

Administrator
LEA Ejendomspartner A/S
Vestre Stationsvej 25
5000 Odense C
tlf. 58 58 82 30

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Lennart Aagaard Karlsen
Controller

Revision
Deloitte
Tværkajen 5
5000 Odense C

Bank
Danske Bank - Storkunder Ejendomme
Strødamvej 46,2.
2100 København Ø

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/F Broen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.04.2025

Bestyrelse:

Erik Nielsen Formand	Jørn Kildegaard Andersen Bestyrelsesmedlem	Kenth Pedersen Bestyrelsesmedlem
Christian Haim Raben Bestyrelsesmedlem	Hans Henrik Andersen Bestyrelsesmedlem	

Administratorpåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Odense, den 24.04.2025
LEA Ejendomspartner A/S

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i A/F Broen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/F Broen for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 25.04.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34144

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/F Broen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter m.v.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en fri reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af medlemmernes fælles ejendom i overensstemmelse med vedtagne beslutninger herom.

Gældsforpligtelser

Kreditorer og skyldige omkostninger værdiansættes til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Resultatopgørelse

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
	OMSÆTNING				
	Indtægter				
1	Medlemsbidrag	1.154.166	1.154.166	1.057.985	1.154.166
	Øvrige indtægter	0	0	0	0
	Indtægter, i alt	**1.154.166**	**1.154.166**	**1.057.985**	**1.154.166**
	OMSÆTNING I ALT	**1.154.166**	**1.154.166**	**1.057.985**	**1.154.166**
	Ejendomsudgifter				
2	Drifsomkostninger	-249.932	-248.337	-174.973	-243.070
3	Viceværtsomkostninger	-84.474	-83.900	-81.424	-86.200
4	Administrationsomkostninger	-89.531	-98.791	-72.362	-98.198
5	Forsyningsomkostninger	-148.240	-177.600	-172.451	-149.400
6	Vedligeholdelse, løbende	-167.533	-165.100	-73.339	-148.600
7	Vedligeholdelse, planlagt og renovering	-56.269	-55.400	-50.408	-43.900
8	Renholdelse	-60.307	-62.400	-60.654	-61.500
	Øvrige ejendomsomkostninger	0	0	0	0
9	Personaleomkostninger	-19.750	-15.800	-15.800	-18.000
10	Øvrige administrationsomkostninger	-15.011	-13.650	-13.291	-15.450
	Ejendomsudgifter, i alt	**-891.046**	**-920.978**	**-714.702**	**-864.318**
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	**263.119**	**233.188**	**343.283**	**289.848**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**263.119**	**233.188**	**343.283**	**289.848**
	Finansielle indtægter	20.945	0	0	20.000
	RESULTAT	**284.065**	**233.188**	**343.283**	**309.848**
	Resultatdisponering:				
	Overført resultat	284.065	233.188	343.283	309.848
		284.065	233.188	343.283	309.848

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Balance

NOTE		2024	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	20.945	8.658
	Tilgodehavender i alt	**20.945**	**8.658**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	1.371.086	1.149.873
	Likvide beholdninger i alt	**1.371.086**	**1.149.873**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.392.031**	**1.158.531**
	AKTIVER I ALT	**1.392.031**	**1.158.531**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Balance

NOTE		2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	828.056	484.773
	Overført resultatsdisponering	284.065	343.283
	Egenkapital	**1.112.121**	**828.056**
	Andre reserver		
	Hensættelser til vedligeholdelse af foreningens ejendom	193.826	193.826
	Overført til hensættelser til vedligeholdelse	0	0
	Avendt hensættelse	0	0
	Andre reserver i alt	**193.826**	**193.826**
	Egenkapital i alt	**1.305.947**	**1.021.882**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Vandregnskab	22.020	23.062
12	Varmeregnskab	22.190	68.639
	Skyldige omkostninger	41.050	35.096
	Kreditorer	825	9.852
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**86.085**	**136.649**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**86.085**	**136.649**
	PASSIVER I ALT	**1.392.031**	**1.158.531**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
1	**Medlemsbidrag**				
	Opkrævet, fællesudgifter	1.154.166	1.154.166	1.057.985	1.154.166
	Medlemsbidrag i alt	**1.154.166**	**1.154.166**	**1.057.985**	**1.154.166**
2	**Drifsomkostninger**				
	Forsikringer	67.195	65.600	63.697	68.500
	Fællesudgift ejerforening	145.985	145.985	84.733	145.985
	Bidrag P-Laug	36.752	36.752	26.543	28.585
	Drifsomkostninger i alt	**249.932**	**248.337**	**174.973**	**243.070**
3	**Viceværtsomkostninger**				
	Viceværtfirma	84.474	83.900	81.424	86.200
	Viceværtsomkostninger i alt	**84.474**	**83.900**	**81.424**	**86.200**
4	**Administrationsomkostninger**				
	Administrationshonorar	52.608	52.591	50.715	54.798
	Administrative tillægsydelser	0	1.300	1.250	1.000
	Varmeregnskabshonorar	9.398	7.400	7.548	7.600
	Vandregnskabshonorar	2.500	2.700	2.774	2.800
	Revisionshonorar	10.150	9.800	10.075	10.000
	Advokathonorar	0	0	0	0
	Rådgiverhonorar	14.875	25.000	0	22.000
	Administrationsomkostninger i alt	**89.531**	**98.791**	**72.362**	**98.198**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
5	**Forsyningsomkostninger**				
	El-forbrug	92.680	121.700	118.180	92.700
	Renovation	55.560	55.900	54.271	56.700
	Forsyningsomkostninger i alt	**148.240**	**177.600**	**172.451**	**149.400**
6	**Vedligeholdelse, løbende**				
	Låsesmed	4.905	0	2.013	0
	Tagdækker	3.469	0	0	0
	Smed	1.808	0	0	0
	Tømrer	84.365	0	36.961	0
	Elektriker	6.851	0	4.365	0
	Elevator	1.924	0	30.000	0
	Småanskaffelser	709	0	0	0
	Skraldesug, skaktstop	4.475	0	0	0
	Ventilation	59.026	0	0	0
	Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	165.100	0	148.600
	Vedligeholdelse, løbende i alt	**167.533**	**165.100**	**73.339**	**148.600**
7	**Vedligeholdelse, planlagt og renovering**				
	Facader / gavle	0	0	9.374	0
	Udskiftning elpærer på trapper & repos	14.714	15.000	0	0
	Lovpligtigt elevatoreftersyn	23.041	22.600	21.965	23.500
	Elevatortelefon	0	0	1.787	0
	Service ventilationsanlæg	2.708	2.800	2.679	2.800
	Service skraldesug	4.775	4.800	4.681	4.900
	Brandpræventivt tilsyn	1.134	100	96	100
	Eftersyn af wiresystem på tag	2.471	2.500	2.400	2.500
	Tageftersyn	0	0	0	2.500
	Eftersyn af pumpe	7.426	7.600	7.426	7.600
	Vedligeholdelse, planlagt og renovering i alt	**56.269**	**55.400**	**50.408**	**43.900**
8	**Renholdelse**				
	Vinterbekæmpelse	0	0	0	0
	Måtteleje fællesområde	10.572	11.200	10.919	10.800
	Vinduespolering	49.735	51.200	49.735	50.700
	Renholdelse i alt	**60.307**	**62.400**	**60.654**	**61.500**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023	Budget 2025 (ej revideret)
9	**Personaleomkostninger**				
	Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	15.800	15.800	18.000
	Personaleomkostninger i alt	**19.750**	**15.800**	**15.800**	**18.000**
10	**Øvrige administrationsomkostninger**				
	Porto	50	50	50	50
	Penneo/Contractbook	300	300	300	300
	Bankgebyr	1.975	1.500	1.475	2.000
	Bankhåndteringsgebyr	475	500	475	500
	Gebyrer	393	200	197	400
	NETS-gebyrer	5.199	4.200	4.075	5.300
	Repræsentation, gaver og blomster	831	1.900	1.872	1.000
	Bestyrelsesansvarsforsikring	0	0	0	0
	Generalforsamlinger	5.787	5.000	4.846	5.900
	Bestyrelsesmøder	0	0	0	0
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**15.011**	**13.650**	**13.291**	**15.450**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Noter til balancen

NOTE		2024	2023
11	**Vandregnskab**		
	Vandudgifter	-125.580	-124.538
	Aconto indbetalinger, vand	147.600	147.600
	Vandregnskab i alt	**22.020**	**23.062**
12	**Varmeregnskab**		
	Aconto indbetalinger, varme	293.700	293.400
	Varmeudgifter	-271.510	-224.761
	Varmeregnskab i alt	**22.190**	**68.639**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Fordeling af fællesudgifter

Lejligheds nr.	Adresse	Fordelings-tal	Indbetalt fællesudgifter 2024	Fællesudgifter 2024 pr. mdr. (gnm. Snit)	Fællesudgifter 2025	Fællesudgifter 2025 pr. mdr. (gnm. Snit)
660-649-1	Promenadebyen 6, st.	128	kr. 32.555	kr. 2.713	kr. 32.555	kr. 2.713
660-649-2	Promenadebyen 6, 1. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-3	Promenadebyen 6, 1. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-4	Promenadebyen 6, 2. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-5	Promenadebyen 6, 2. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-6	Promenadebyen 6, 3. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-7	Promenadebyen 6, 3. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-8	Promenadebyen 6, 4. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-9	Promenadebyen 6, 4. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-10	Promenadebyen 6, 5. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-11	Promenadebyen 6, 5. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-12	Promenadebyen 6, 6. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-13	Promenadebyen 6, 6. th.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-14	Promenadebyen 6, 7. tv.	146	kr. 37.133	kr. 3.094	kr. 37.133	kr. 3.094
660-649-15	Promenadebyen 6, 7. th.	180	kr. 45.780	kr. 3.815	kr. 45.780	kr. 3.815
660-649-16	Promenadebyen 8, st.	116	kr. 29.503	kr. 2.459	kr. 29.503	kr. 2.459
660-649-17	Promenadebyen 8, 1. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-18	Promenadebyen 8, 1. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-19	Promenadebyen 8, 2. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-20	Promenadebyen 8, 2. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-21	Promenadebyen 8, 3. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-22	Promenadebyen 8, 3. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-23	Promenadebyen 8, 4. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-24	Promenadebyen 8, 4. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-25	Promenadebyen 8, 5. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-26	Promenadebyen 8, 5. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-27	Promenadebyen 8, 6. tv.	131	kr. 33.318	kr. 2.776	kr. 33.318	kr. 2.776
660-649-28	Promenadebyen 8, 6. th.	167	kr. 42.474	kr. 3.539	kr. 42.474	kr. 3.539
660-649-29	Promenadebyen 8, 7. tv.	203	kr. 51.630	kr. 4.302	kr. 51.630	kr. 4.302
660-649-30	Promenadebyen 8, 7. th.	265	kr. 67.398	kr. 5.617	kr. 67.398	kr. 5.617
660-649-31	Promenaden 10	140	kr. 35.607	kr. 2.967	kr. 35.607	kr. 2.967
I alt		**4538**	**kr. 1.154.166**	**kr. 96.181**	**kr. 1.154.166**	**kr. 96.181**

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frederik Tjørnehøj Nielsen
LEA EJENDOMSPARTNER A/S CVR: 10006856
Administrator
På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S
Serienummer: 3a38c528-1326-41d7-b955-e0480ee5d1ba
IP: 128.77.xxx.xxx
2025-05-01 07:51:57 UTC

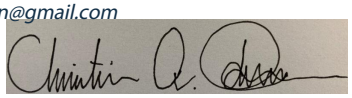
Jørn Kildegaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 8d68e7e1-34d8-4f15-9175-a9dd6f068f60
IP: 128.76.xxx.xxx
2025-05-01 10:09:13 UTC

Erik Nielsen
Bestyrelsesformand
Serienummer: b095a832-7e45-4681-a0db-822abb8c01c1
IP: 80.63.xxx.xxx
2025-05-01 14:19:28 UTC

Hans Henrik Dahl Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: cc453113-fb0e-4d08-89ab-bb87a17ccfb0
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-01 16:52:40 UTC

Kenth Christen Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: cbb9a80b-0a9a-4a80-97ea-6e4121aa5139
IP: 188.182.xxx.xxx
2025-05-04 16:19:47 UTC

Christian Haim Raben
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: christian.haim.raben@gmail.com
IP: 195.191.xxx.xxx
2025-05-05 06:27:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-75THU-PJQ7D-JJKGN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Allan Dydensborg Madsen
DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33963556
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspart…
Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204
IP: 83.151.xxx.xxx
2025-05-05 06:33:38 UTC

Mit ID

Kresten Mehl
Dirigent
Serienummer: 48200644-4326-4fae-96a5-2e0d69997c85
IP: 77.214.xxx.xxx
2025-05-05 07:32:56 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: HYRXR-QJQ3W-7WG70-7STHU-PJQ7D-JJKGN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.