A/F Broen

Årsrapport 2022

Budget 2023

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 20. april 2023

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: IOTCF-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-14

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Foreningsoplysninger

A/F Broen
Promenadebyen 6-10
5000 Odense C

CVR-nr.: 32 24 58 70

Hjemstedskommune: Odense Kommune

Bestyrelse
Erik Nielsen (formand)
Jørn Kildegaard Andersen
Henrik V. Lægteskov-Carlsen
Christian Haim Raben

Administrator
LEA Ejendomspartner A/S
Vestre Stationsvej 25
5000 Odense
tlf. 58 58 82 30

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Lars Føns Andersen
Controller

Revision
Deloitte
Tværkajen 5
5000 Odense C

Bank
Danske Bank - Storkunder Ejendomme
Strødamvej 46,2.
2100 København Ø

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/F Broen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20.04.2023

Bestyrelse:

Erik Nielsen Formand	Jørn Kildegaard Andersen Bestyrelsesmedlem	Henrik V. Lægteskov-Carlsen Bestyrelsesmedlem

Christian Haim Raben
Bestyrelsesmedlem

Administratorpåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Odense, den 20.04.2023
LEA Ejendomspartner A/S

Joachim Wengenroth
Afdelingsdirektør

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i A/F Broen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/F Broen for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 20.04.2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34144

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/F Broen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år og aflægges i danske kroner

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter m.v.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en fri reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Gældsforpligtelser

Kreditorer og skyldige omkostninger værdiansættes til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Resultatopgørelse

NOTE		2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021	Budget 2023 (ej revideret)
	OMSÆTNING				
	Indtægter				
9	Medlemsbidrag	881.654	881.654	801.504	1.057.985
	Indtægter	**881.654**	**881.654**	**801.504**	**1.057.985**
	OMSÆTNING I ALT	**881.654**	**881.654**	**801.504**	**1.057.985**
	Ejendomsudgifter				
1	Ejendoms- og forbrugsudgifter	-378.688	-321.258	-275.562	-503.376
2	Renholdelse og udenomsarealer	-119.268	-127.900	-125.031	-138.800
3	Vedligeholdelse, løbende	-108.069	-174.800	-233.812	-188.900
4	Vedligeholdelse, planlagt og renovering	-50.611	-47.400	-54.357	-53.200
	Ejendomsudgifter, i alt	**-656.636**	**-671.358**	**-688.761**	**-884.276**
	Administrationsomkostninger				
5	Øvrige administrationsomkostninger	-88.305	-76.600	-78.783	-78.100
6	Øvrige foreningsomkostninger	-27.185	-36.100	-24.531	-27.800
	Administrationsomkostninger, i alt	**-115.490**	**-112.700**	**-103.314**	**-105.900**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**109.528**	**97.596**	**9.429**	**67.809**
	Resultat før skat				
	RESULTAT	**109.528**	**97.596**	**9.429**	**67.809**
	Resultatdisponering:				
	Anvendt hensættelser	0	0	-77.071	0
	Overført til hensættelser til vedligeholdelse	0	0	0	0
	Overført resultat	109.528	97.596	86.500	67.809
		109.528	97.596	9.429	67.809

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Balance

NOTE		2022	2021
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	293
	Periodeafgrænsningsposter	0	43.586
	Tilgodehavender i alt	**0**	**43.879**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	805.664	658.491
	Likvide beholdninger i alt	**805.664**	**658.491**
	Omsætningsaktiver i alt	**805.664**	**702.370**
	AKTIVER I ALT	**805.664**	**702.370**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Balance

NOTE		2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	375.245	288.745
	Overført resultatsdisponering	109.528	86.500
	Egenkapital	**484.773**	**375.245**
	Andre reserver		
	Hensættelser til vedligeholdelse af foreningens ejendom	193.826	270.897
	Overført til hensættelser til vedligeholdelse	0	0
	Anvendt til hensættelser til vedligeholdelse	0	-77.071
	Andre reserver i alt	**193.826**	**193.826**
	Egenkapital i alt	**678.599**	**569.071**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig, beboere	3.505	0
7	Vandregnskab	26.261	17.126
8	Varmeregnskab	51.691	67.634
	Skyldige omkostninger	33.694	32.800
	Kreditorer	11.915	15.740
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**127.065**	**133.299**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**127.065**	**133.299**
	PASSIVER I ALT	**805.664**	**702.370**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021	Budget2023 (ej revideret)
1	**Ejendoms- og forbrugsudgifter**				
	Forsikringer	54.367	52.300	47.276	57.100
	Fællesudgift ejerforening	64.315	64.315	64.315	84.733
	Bidrag P-Laug	26.543	26.543	24.297	26.543
	El-forbrug	175.673	130.000	92.930	282.900
	Renovation	49.650	48.100	46.743	52.100
	Sorte affaldsposer til skraldesug	8.141	0	0	0
	Ejendoms- og forbrugsudgifter i alt	**378.688**	**321.258**	**275.562**	**503.376**
2	**Renholdelse og udenomsarealer**				
	Viceværtfirma	78.942	77.400	75.928	82.900
	Vinduespolering	40.326	50.500	49.103	55.900
	Renholdelse og udenomsarealer i alt	**119.268**	**127.900**	**125.031**	**138.800**
3	**Vedligeholdelse, løbende**				
	Glarmester	3.627	0	0	3.800
	Låsesmed	140	3.800	68.792	200
	Maler	0	5.000	10.268	0
	Murer	0	2.000	3.879	0
	Tømrer	88.600	130.000	46.870	93.000
	VVS	0	2.000	2.649	0
	Elektriker	15.189	8.000	29.838	15.900
	Kloakarbejde	0	4.000	4.060	0
	Elevator	0	20.000	53.902	30.000
	Gartner & haveanlæg	0	0	13.555	0
	Småanskaffelser	513	0	0	0
	Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	0	0	46.000
	Vedligeholdelse, løbende i alt	**108.069**	**174.800**	**233.812**	**188.900**
4	**Vedligeholdelse, planlagt og renovering**				
	Måtteleje fællesområde	9.494	8.700	8.544	10.000
	Lovpligtigt elevatoreftersyn	19.912	19.300	18.785	20.900
	Elevatortelefon	7.601	5.800	5.652	8.000
	Ventilations- og køleanlæg	2.459	2.500	2.410	2.600
	Service skraldesug	4.318	4.300	4.225	4.500
	Alarmeringsanlæg og telefon	0	0	8.119	0
	Brandpræventivt tilsyn	94	100	89	100
	Eftersyn af pumpe	6.734	6.700	6.534	7.100
	Vedligeholdelse, planlagt og renovering i alt	**50.611**	**47.400**	**54.357**	**53.200**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		2022	Budget 2022 (ej revideret)	2021	Budget2023 (ej revideret)
5	**Øvrige administrationsomkostninger**				
	Administrationshonorar	49.741	49.500	48.131	52.200
	Administrative tillægsydelser	5.625	1.500	1.372	1.300
	Varmeregnskabshonorar	6.914	9.100	9.108	7.200
	Vandregnskabshonorar	2.448	0	0	2.600
	Revisionshonorar	9.013	8.700	8.688	9.400
	Advokathonorar	9.375	4.000	0	0
	Selvrisiko ved forsikringssager	0	0	7.808	0
	Bankgebyr	1.306	1.300	1.307	1.500
	Bankhåndteringsgebyr	872	0	0	900
	Gebyrer	152	100	47	200
	NETS-gebyrer	2.860	2.400	2.324	2.800
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**88.305**	**76.600**	**78.783**	**78.100**
6	**Øvrige foreningsomkostninger**				
	Diverse andre omkostninger	6.250	8.000	0	6.600
	Bestyrelsesgodtgørelse	15.800	15.400	15.400	15.800
	Repræsentation, gaver og blomster	1.016	200	171	1.100
	Generalforsamlinger	4.119	12.500	8.960	4.300
	Øvrige foreningsomkostninger i alt	**27.185**	**36.100**	**24.531**	**27.800**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Noter til balancen

NOTE		2022	2021
7	**Vandregnskab**		
	Vandudgifter	-121.339	-130.474
	Aconto indbetalinger, vand	147.600	147.600
	Vandregnskab i alt	**26.261**	**17.126**
8	**Varmeregnskab**		
	Aconto indbetalinger, varme	293.400	293.400
	Varmeudgifter	-241.709	-225.766
	Varmeregnskab i alt	**51.691**	**67.634**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Note 9

Adresse	Fordelings-tal	Indbetalt fællesudgifter 2022	Fællesudgifter 2022 pr. mdr. (gnm. snit)	Fællesudgifter 2023	Fællesudgifter 2023 pr. mdr. (gnm. snit)
Promenadebyen 6, st.	128	24.868	2.072	29.842	2.487
Promenadebyen 6, 1. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 1. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 2. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 2. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 3. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 3. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 4. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 4. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 5. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 5. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 6. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 6. th.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 6, 7. tv.	146	28.365	2.364	34.038	2.837
Promenadebyen 6, 7. th.	180	34.971	2.914	41.965	3.497
Promenadebyen 8, st.	116	22.537	1.878	27.044	2.254
Promenadebyen 8, 1. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 1. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 2. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 2. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 3. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 3. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 4. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 4. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 5. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 5. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 6. tv.	131	25.451	2.121	30.541	2.545
Promenadebyen 8, 6. th.	167	32.445	2.704	38.934	3.245
Promenadebyen 8, 7. tv.	203	39.439	3.287	47.327	3.944
Promenadebyen 8, 7. th.	265	51.485	4.290	61.782	5.148
Promenadebyen 10, st.	140	27.200	2.267	32.639	2.720
	4.538	**881.654**	**73.471**	**1.057.985**	**88.165**

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Nielsen
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/F Broen
Serienummer: b095a832-7e45-4681-a0db-822abb8c01c1
IP: 83.92.xxx.xxx
2023-04-27 16:10:31 UTC
MitID

Jørn Kildegaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/F Broen
Serienummer: 8d68e7e1-34d8-4f15-9175-a9dd6f068f60
IP: 145.224.xxx.xxx
2023-04-28 16:42:21 UTC
MitID

Christian Quist Raben
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/F Broen
Serienummer: 97aa7cde-e28c-4da0-aab9-af90e0639224
IP: 86.52.xxx.xxx
2023-04-30 17:07:01 UTC
MitID

Joachim Eduard Wengenroth
Administrator
På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S
Serienummer: 7f6c7b1d-3bd4-4f60-afa4-fe5b092e40aa
IP: 77.66.xxx.xxx
2023-05-01 10:43:25 UTC
MitID

Henrik Viggo Lægteskov-Carlsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/F Broen
Serienummer: e51d5b8b-ec5d-4697-b1e8-496b75426687
IP: 83.92.xxx.xxx
2023-05-03 15:01:10 UTC
MitID

Allan Dydensborg Madsen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspart…
Serienummer: CVR:33963556-RID:26667352
IP: 83.151.xxx.xxx
2023-05-03 15:18:32 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: IOTCF-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kresten Mehl
Dirigent
På vegne af: A/F Broen
Serienummer: 48200644-4326-4fae-96a5-2e0d69997c85
IP: 94.145.xxx.xxx
2023-05-03 15:22:59 UTC

Penneo dokumentnøgle: IOTCE-JEVY5-UE5D7-807YQ-E4YLD-4N0LX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**