**Bilag 1**

# Oplæg vedrørende automatiske døråbnere til hoveddørene fra terræn.

Nedenstående oplæg er tænkt som grundlag for en eventuel beslutning på generalforsamlingen om etablering af automatiske døråbnere til hoveddørene i Broen.

**Mekanisme:**
Døren åbnes og lukkes af en DORMA-døråbner. Helt på samme måde som dørene i kælderen.

**Døråbning udefra:**
Udefra åbnes døren ved brug af beboerens egen SALTO-chip og en SALTO-læser monteret på væg. Helt på samme måde som dørene i kælderen. Den eksisterende SALTO-læser på døren fjernes.

**Døråbning indefra:**
Indefra åbnes døren ved brug af et CONLAN "berøringsfri tryk" monteret på væg. I modsætning til dørene i kælderen, der åbnes ved hjælp af bevægelsessensorer, så åbnes hoveddørene ved hjælp af "berøringsfri tryk" for at forhindre, at dørene åbner, når personer på vej med elevator mellemlander i stueetagen for at tømme postkasse.

**Døråbning fra lejlighed:**
Fra lejlighederne åbnes døren ved brug af dørtelefonen i den enkelte lejlighed. Brug af dørtelefon slår ikke kun låsen fra men åbner desuden døren helt.

**Sikkerhed:**
Møder døren fysisk modstand under lukkebevægelsen, så åbner den igen med det samme.
Tilsvarende hvis døren møder fysisk modstand under åbnebevægelsen, så lukker den igen med det samme. Helt på samme måde som dørene i kælderen.
I nødsituationer kan døren åbnes indefra ved manuel brug af dørhåndtaget.

**Dørene til Trapperum:**

Brugen af chip og dørtelefon til trapperummenes døre ændres ikke.

**Evt. ekstraudstyr (Alternativ 1):**

Hoveddørene kan på ydersiden forsynes med ZAFE-sikkerhedssensorer, der kan "se", så hvis døren møder en forhindring under lukkebevægelsen, så åbner den igen med det samme uden at ramme forhindringen.

**Evt. ekstraudstyr (Alternativ 2):**

Hoveddørene kan på begge sider forsynes med ZAFE-sikkerhedssensorer, der kan "se", så hvis døren møder en forhindring under lukkebevægelsen eller åbnebevægelsen, så bevæger den sig retur igen med det samme uden at ramme forhindringen.

**Priser:**

Samlet pris for begge hoveddøre uden ekstraudstyr inkl. moms: Kr. 77.000.
Samlet pris for begge hoveddøre med ekstraudstyr (Alternativ 1) inkl. moms: 81.800.
Samlet Pris for begge hoveddøre med ekstraudstyr (Alternativ 2) inkl. moms: 85.700.

**Finansiering:**

Hvis generalforsamlingen beslutter at etablere automatiske døråbnere, så kan beløbet tages fra "Henlæggelser" under egenkapitalen.

Den 1. marts 2021 – Erik Nielsen