Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Promenaden i Restaurant Nordatlanten, Nordatlantisk Promenade 1, 5000 Odense C, den 8. oktober 2020.

Bestyrelsesformand Erik Nielsen bød velkommen og ridsede baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling op:

- På den ordinære generalforsamling den 17. september 2020 blev bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer (Bilag B) behandlet.
- Der blev på den ordinære generalforsamling afholdt skriftlig afstemning om forslaget.
- Af Promenadebyens i alt 230 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 22.226 var 100 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 9.328 repræsenteret på generalforsamlingen (fremmødt fysisk eller ved skriftlig fuldmagt). Af de 100 fremmødte stemmer stemte 89 for forslaget svarende til 89% af de fremmødte stemmer. Efter fordelingstal stemte 7.839 for forslaget svarende til 84% af de fremmødte stemmer.
- På baggrund af stemmeresultatet blev der den 22. september 2020 indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 8. oktober 2020.

Derefter gik Erik Nielsen over til dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Bilag B.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Erik Nielsen som dirigent. Han blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsen foreslog ligeledes Erik Nielsen som referent. Han blev valgt uden modkandidat.

2. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Bilag B.

Dirigenten gennemgik kort de væsentligste emner i bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Disse er:

- Elektronisk kommunikation. Pkt. 8.7-8.11. Vedtaget på generalforsamlinger i 2017.
- Antal bestyrelsesmedlemmer i A/F-bestyrelser. Pkt. 16.1. Vedtaget på generalforsamlinger i 2017.
- Inddækning af terrasser. Pkt. 34 og 34.2. Vedtaget på generalforsamlinger i 2017.
- Vedligeholdelse af evt. inddækning. Pkt. 32.2. Vedtaget på generalforsamlinger i 2019.
- Alle medlemmer får stemmeret på ejerforeningens generalforsamling – ikke som nu hvor det kun er ejerforeningens bestyrelsesmedlemmer, der har stemmeret. Pkt. 14.1 m.fl.
- Tydeliggørelse af brugen af fordelingstal, Pkt. 14.5.
- Tydeliggørelse af hvordan ejerforeningens bestyrelsesmedlemmer udpeges af A/F-bestyrelserne. Pkt. 16.7 m.fl.
- "Odense Havneudvikling A/S" fjernes fra vedtægterne. Pkt. 36.1 m.fl.
- I formuleringen af den uopsigelige brugsret til en P-plads indflettes 30-års-reglen. Pkt. 38.2.

Bemærkninger/spørgsmål fra salen:
Adam Randrup/Soldækket: Hvorfor er ejerlejlighedsejernes påtaleret fjernet i pkt. 40.1?
Erik Nielsen: Det normale i ejerforeningers vedtægter er, at det alene er ejerforeningen ved dennes bestyrelse, der er påtaleberettiget. Vores advokat har anbefalet os at benytte denne formulering i vores vedtægter.

Derefter blev der stemt på udleverede stemmesedler. Resultatet af afstemningen er efterfølgende opgjort som følger:

Af Promenadebyens i alt 230 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 22.226 var 89 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 8.184 repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling (fremmødt fysisk eller ved skriftlig fuldmagt).

Der blev stemt efter antal og efter fordelingstal.

Stemmeresultatet optalt efter antal blev:

- *87 var for forslaget svarende til 97,8% af de afgivne stemmer.*
- *2 var imod forslaget svarende til 2,2% af de afgivne stemmer.*
- *0 blanke svarende til 0% af de afgivne stemmer.*

Stemmeresultatet optalt efter fordelingstal blev:

- *7.833 var for forslaget svarende til 95,7% af de afgivne stemmer.*
- *351 var imod forslaget svarende til 4,3% af de afgivne stemmer.*
- *0 blanke svarende til 0% af de afgivne stemmer.*

Stemmeresultatet betyder, at forslaget nu er endeligt vedtaget.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden.



Dirigent – Bestyrelsesformand Erik Nielsen