Ejerforeningen Promenaden – 31. maj 2017

Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 19:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i E/F Promenaden, CVR. Nr. 32245889, på Restaurant Næsbyhoved Skov, Kanalvej 52, 5000 Odense C.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Behandling af indkomne forslag.
    a. Helle Drejer, Promenadebyen 2, st. 3. (Bilag 1)
    b. Morten Kyndbøl, Promenadebyen 2, 3. 4. (Bilag 3)
    c. Erik Nielsen, Promenadebyen 8, 7. tv. (Bilag 4)

Erik Nielsen bød velkommen og opridsede reglerne vedr. denne ekstraordinære generalforsamling. Forslagene kan vedtages, såfremt mindst 2/3-del af de afgivne stemmer er for såvel efter antal stemmer som efter fordelingstal.

Ad pkt. 1)

Til dirigent blev Lars Rex, Broen, 6, 6. th., valgt.

Som referent valgtes Tanja Brusen, Soldækket, 18, 6.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling var sket i overensstemmelse med vedtægterne.

Stemmesedler blev udleveret. Bestyrelsen vil efterfølgende optælle stemmerne og offentliggøre resultatet.

Ad pkt. 2)

Der er modtaget forslag fra:

a) Helle Drejer, Promenadebyen 2, st. 3. (Bilag 1)
b) Morten Kyndbøl, Promenadebyen 2, 3. 4. (Bilag 3)
c) Erik Nielsen, Promenadebyen 8, 7. tv. (Bilag 4)

a) Helle Drejer fremlagde begrundelsen for ønsket om ændring at vedtægterne. Se tillige bilag 1.

Kommentarer fra salen:

Jørgen Carstensen, Stævnen, 2, 4. 4.
En god ide at åbne op for at kunne ændre udseendet af facaderne, men det er bekymrende, hvis det er bestyrelsen, der skal godkende udseendet af facaderne. Godkendelsen skal være en åben diskussion.

Jens Bo Kristiansen, Broen, 8, st.
Er alle beboere tvunget til at gennemføre disse ændringer? Hvis 2/3-del af beboerne ønsker altanværn, er resterende beboere så tvunget til at få opsat altanværn?

Morten Kyndbøl, Stævnen, 2, 3. 4.
Vigtigt at vide, om man bliver tvunget til at være med til at skulle investere i altanværn, inden der stemmes i dag.

Lars Baagøe Hansen, Stævnen, 2, 5. 1.
Man er ikke forpligtet til at skulle investere i altanværn.
Forslag til opsætning af altanværn skal godkendes på en generalforsamling.

Dirigent.
For at fastslå hvad vi vedtager i dag, så er det vedtægtsændringer, så der åbnes op for en undersøgelse af opsætning af altanværn.
Bliver det vedtaget, kan undersøgelserne gå i gang. Når der er fundet en løsning, skal denne godkendes på en generalforsamling (administrationsfælleskab) og efterfølgende godkendes af bestyrelsen for Ejerforeningen.

b) Morten Kyndbøl fremlagde ønsket om mulighed for at udvide bestyrelsernes antal medlemmer fra 3 til maks. 5.

c) Erik Nielsen fremlagde ønsket om, at administrator og bestyrelser må bruge elektronisk post til fremsendelse af indkaldelser til GF, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger m.m.

Det er muligt at gøre opmærksom på, at man som ejer kan ønske at få meddelelser som hidtil.

PS. Efterfølgende er stemmerne optalt. Alle tre forslag blev vedtaget med mere end 2/3-dels flertal.

Referent: Tanja Brusen

Dirigent – Lars Rex

Bestyrelsesformand – Erik Nielsen