Referat af bestyrelsesmøde i A/F Broen den 7. november 2022.

Deltagere: Erik, Jørn, Christian (via telefon) og Henrik.
Mødet holdt hos: Henrik.
Referent: Erik.

Dagsorden:

1. Perioderegnskab for perioden 01.01.2022 – 30.09.2022
2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 16. august 2022
2.1. Råd i træbelægning på altaner
2.2. Oprydning i cykelparkering
2.3. Facadebehandling
2.4. Ladestandere
2.4.1. Ladestanderudvalg
2.4.2. Ladestandere oppe på terræn
2.4.3. Ladestandere i P-kælder omkring Broen
2.4.4. Ansøgning fra beboer i nr. 8, stuen
2.5. Vandindtrængning i nr. 6, 6. tv.
2.6. Vandindtrængning i nr. 8, 7. tv.
2.7. Vinduespudsning
2.8. Skade på glaspartier i nr. 6, stuen
2.9. Ønsker fra nr. 6, 7. tv.
3. Nye punkter til dette møde
3.1. Elevatortelefon
4. Eventuelt
5. Mødekalender

1. Perioderegnskab for perioden 01.01.2022 – 30.09.2022

Forud for bestyrelsesmødet var perioderegnskabet udsendt til bestyrelsens medlemmer. På mødet blev regnskabet gennemgået. Udgiften til el er ca. kr. 13.000 større end budgetteret på grund af højere kWh-pris. Derimod er udgiften til vinduespudsning ca. kr. 12.000 mindre end budgetteret på grund af den manglende vinduespudsning i juni måned. Alle øvrige poster i regnskabet følger stort set budgettet. Egenkapitalen pr. 30. september 2022 er kr. 652.383.

2. Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet den 16. august 2022

2.1. Råd i træbelægning på altaner

På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at udskifte rådne strøer (lægter) på altaner i to

lejligheder (nr. 6, 3. tv. og nr. 8, 5. th.). Siden har yderligere to lejlighedsejere bedt om at få udskiftet rådne strøer på deres altaner (nr. 8, 5. tv. og nr. 8, 6. tv.). Der står således nu fire altaner på ventelisten. Erik sørger for en aftale med tømrer og de pågældende lejlighedsejere. Hvis der er andre altaner, hvor strøerne (lægterne) er begyndt at rådne (fjedrende/løse brædder), bedes de pågældende lejlighedsejere give Erik besked herom på mail: en.odense@hotmail.com.

2.2. Oprydning i cykelparkering

Der er blevet ryddet op i Broens cykelparkeringsområder, og efterladte cykler er blevet afhentet af Fyns Politis Hittegodskontor. Det har givet mere plads til vores cykler. Stor tak til tovholderne Kirsten Wengler og Birgit Mehl samt deres gode hjælpere Kurt Hansen og Kresten Mehl for deres store arbejde. Punktet er hermed afsluttet.

2.3. Facadebehandling

Bestyrelsen har fortsat fokus på denne sag, og punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

2.4. Ladestandere

2.4.1. Ladestanderudvalg

P-laugets bestyrelse har i overensstemmelse med den beslutning, der blev taget på P-laugets generalforsamling den 21. april 2022, nedsat et ladestanderudvalg bestående af beboere med viden om/interesse for ladestandere. Udvalget skal komme med forslag til nogle alternative løsningsmodeller for etablering af ladestandere i Promenadebyen. Henrik, der er formand for P-lauget, og Erik, der er tilknyttet udvalget som observatør, orienterede om udvalgets foreløbige arbejde. A/F Broens bestyrelsesmedlemmer var enige om, at en løsning snarest bør findes.

2.4.2. Ladestandere oppe på terræn

På et møde i Restaurant Nordatlanten den 8. september 2022 orienterede ejerforeningen/Erik om et forslag til etablering af 5 ladestandere oppe på terræn. Til mødet, der var annonceret på vores hjemmeside, deltog 20 interesserede beboere. Det konkrete forslag er ”sat på pause” for ikke at komme ”på tværs” af et kommende samlet forslag fra ladestanderudvalget/P-lauget.

2.4.3. Ladestandere i P-kælder omkring Broen

A/F Broens bestyrelse har udarbejdet et konkret forslag til etablering af 8-10 ladestandere i P-kælderen omkring Broen. Bestyrelsen har ”sat forslaget på pause”, så det ikke kommer ”på tværs” af et kommende samlet forslag fra ladestanderudvalget/P-lauget.

2.4.4. Ansøgning fra beboer i nr. 8, stuen

Dette punkt afventer den videre behandling af punkt 2.4.1. og 2.4.3.

2.5. Vandindtrængning i nr. 6, 6. tv.

Desværre har der igen været vandindtrængning i lejlighedens udestue. Tømrer og tagdækker er sat på opgaven med at finde og reparere utætheden. Erik følger op på sagen.

2.6. Vandindtrængning i nr. 8, 7. tv.

Desværre har der også i denne lejlighed igen været vandindtrængning to forskellige steder i stuerne, der vender mod vest. Tømrer og tagdækker er sat på opgaven med at finde og reparere utæthederne. Erik følger op på sagen.

2.7. Vinduespudsning

Aftale med CR Vinduespolering & Rengøring A/S er indgået, og vores vinduer blev pudset/vasket den 20. oktober 2022. Den nye aftale omfatter de samme vinduer som den tidligere aftale. Dvs., vi skal selv pudse glaspartier, der vender ud imod altan/terrasse, samt glasværn på altan/terrasse. Desuden skal beboerne på den enkelte etage stadigvæk selv pudse vinduesglas i døren mellem luftslusen og fællesarealet ved elevatoren. Det er aftalt, at der pudses/vaskes vinduer hver 3. måned. Bestyrelsen var dog enige om, at vi skal forsøge at få vinduespudseren til at komme igen inden jul og derved vende tilbage til den gamle rytme: marts, juni, september og december. Erik aftaler med vinduespudseren.

2.8. Skade på glaspartier i nr. 6, stuen

De ødelagte glas i glasfoldedøren og altanens glasværn er blevet udskiftet med nye glas. Vores bygningsforsikring hos Alm. Brand dækker skaden, der i øvrigt er meldt til Fyns Politi. Punktet er hermed afsluttet.

2.9. Ønsker fra nr. 6, 7. tv.

Umiddelbart efter bestyrelsesmødet den 16. august 2022 har bestyrelsen sat et opslag op på døren ud til den fælles tagterrasse med en passende henstilling om at tage hensyn til øvrige beboere. Desuden har bestyrelsen i en mail til beboerne i nr. 6, 7. tv. svaret på deres spørgsmål vedrørende støj mellem de enkelte etager i bygningen. Punktet er hermed afsluttet.

3. Nye punkter til dette møde

3.1. Elevatortelefon

Erik orienterede bestyrelsen om, at han er ved at undersøge mulighederne for at få et billigere abonnement til vores elevatortelefon end det nuværende abonnement hos TDC/YouSee.

4. Eventuelt

Intet til dette punkt.

5. Mødekalender

Bestyrelsesmøde:

- Onsdag den 8. februar 2023 kl. 19.00 hos Christian.

Fællesmøde for alle bestyrelser i Promenadebyen:

- Torsdag den 24. november 2022 kl. 19.30 i Restaurant Nordatlanten.

Generalforsamling:

- Torsdag den 20. april 2023.
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til A/F Broens bestyrelse og/eller LEA Ejendomspartner A/S senest den 1. marts 2023.