Referat af ordinært bestyrelsesmøde i A/F Stævnen fredag den 16/12 2011 kl. 17.00 hos Jørgen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Status på implementering af nyt nøglesystem
3. Opfølgning på Skraldesug samt orientering om servicekontrakt.
4. Drøftelse af udkast til nye parkeringspladser ved Promenaden jf. udsendt mail
5. Opdateret folder
6. Opfølgning på projekt "læskærme" på altaner
7. Budgetter for 2012
8. Eventuelt

ad 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
Referatet blev godkendt

ad 2) Status på implementering af nyt nøglesystem
Brikkerne bliver i øjeblikket kodet ved Odense Låseservice efter udleverede beboerlister, så der kan udleveres nøgler i forbindelse med isætning af nye låse. Låseservice udsender tidsplan og information i januar.
Jørgen og Børge skal på kursus i betjening af software til omkodning.
Der udarbejdes nyt oplæg om tilkøb af nye låse til lejlighederne

ad 3) Opfølgning på Skraldesug samt orientering om servicekontrakt.
Kampagnen mod fejl-brug af skraldesystemet har fået fin modtagelse og meget ros, og ser nu ud til at bære frugt. Ved et kik ind i beholderen i mandags var der kun enkelte 'fejlindkast' = bæreposer, pap, glas mv.
Vi fortsætter med at skabe opmærksomhed om skraldet, og uddeler igen poser op til juleferien. Lars skriver julehilsen, Jørgen køber poser og putter dem i postkasserne.
Den foreslåede servicekontakt til 2600 kr/år ex. moms fra Dansk Skraldesug Aps med årligt eftersyn af skraldeanlægget sættes i værk.

ad 4) Drøftelse af udkast til nye parkeringspladser ved Promenaden jf. udsendt mail
Vi har fået en orientering om Sjælsø's tanker om parkering i forbindelse med ibrugtagning af Sejlet. Det er vanskeligt at gennemskue, hvordan vi få den mest effektive organisering af parkering i bebyggelsen som tilgodeser flest mulige interessenter. Der blev tænkt tanker om at lade Parkeringslauget administrere alle parkeringspladser, både inde og ude.
Problemstillingen tages op i Ejerforeningen i samarbejde med P-laug. Lars formidler P-laugets overvejelser om parkering.

ad 5) Opdateret folder
Anette (Broen, st) har lavet en opdateret version af introduktionsfolder. Lars forestår print og uddeler til Stævnens beboere.

ad 6) Opfølgning på projekt "læskærme" på altaner

Der har vist sig mange forskellige interesser for etablering af læskærme på altaner. Vi vurderer at de ønskede ændringer vil påvirke bygningens arkitektoniske udformning, og det kan vi ikke uden vedtægtsændringer. Vi udskyder derfor det videre arbejde med opgaven til generalforsamlingen

ad 7) Budgetter for 2012
Vi går nu i gang med at udarbejde budgetter for 2012. Da EF, AF'erne og P-laug er bundet sammen økonomisk skal budgetterne udarbejdes i et samarbejde. Princippet skal være, at bidraget til EF indrettes, så der ikke opsamles overskud i EF, og bidrag til P-laug skal afspejle budget-behovet her.
I AF Stævnens budget fremskrives poster med faste aftaler fra sidste år..
Der afsættes 50.000 kr til renovering af indgang i kælder
Der afsættes 30.000 kr. til forbedring af cykelparkering i cykelkælderen
Der afsættes 40.000 kr. til etablering af nyt låsesystem
(tallene er meget løse estimater)
Lars pusler videre med detaljerne og rundsender.

ad 8) Eventuelt
a) Vinduespudsning. Der skal følges op på aftaler med vinduespudseren, så vi får pudset de rigtige vinduer. (Lars)
b) TV signaler. Vi er ikke bundet til Stofa's TV tilbud. Der kan tilkøbes efter ønske. Dog skal man være opmærksom på, at der i de fleste lejligheder er kablet af Stofa, og dette kan have betydning for, om f.eks. TDC vil levere. Spørge udbyderen og fortæl at Stofa har kablet i 2008.

Næste møde er 28. 2. 2012 kl. 17.00 hos Rene

Referat
Jørgen Carstensen