DAGSORDEN MØDE D. 29/2-16

1) Opfølgning på udbedringer af vandindtrængning
   a) 8.2 Ole og Ingelise
   b) 1.3 Anders og Marie
   c) 7.3 Jesper og Dorte
   d) 9.tv Per og Liselotte
   e) 3.2 Steen og Susanne
   f) Præventivt – andre altaner der skal laves, inden der kommer problemer?
2) Generalforsamling 6/4 2016
   a) Budget 2016
      i) Igangværende sager
         (1) Vandindtrængning
         (2) Nedløb og kloak
   b) Indkomne forslag
   c) Glasdækning på altaner
3) Betaling til E/F Promenadebyen fremadrettet – ændring af fordeling
4) Eventuelt

DAGSORDEN MØDE D. 29/2-16

1) Opfølgning på udbedringer af vandindtrængning

a) 8.2 Ole og Ingelise
Ved næste vinduespudser vil Henneby og en tømrer forsøge at gå efter for dårlig fugning. Virker dette ikke efter næste kraftige regnvejr, skal terrassen på 9. sal tages op og undersøges for utæt tagpap. Tilbud fra tømrer Lindholm på 21.000 ex moms. Hertil kommer udgift til Henneby, evt. reparation, som vi ikke kender endnu.

b) 1.3 Anders og Marie
Færdigt

c) 7.3 Jesper og Dorte
Færdigt

d) 9.tv Per og Liselotte
Færdig

e) 3.2 Steen og Susanne
Lidt gipsarbejde og lidt maling. Vandet bliver ude.

f) Præventivt – andre altaner der skal laves, inden der kommer problemer?
Udskydes til efterfølgende budgetår

2) Generalforsamling 6/4 2016

i) Budget 2016. Budgettet skal rettes til for at tage højde for følgende, igangværende sager

(1) Vandindtrængning
Vi regner med at sagerne er afsluttede i 2015 regnskabet

(2) Nedløb og kloak

Vi var på inspektionstur med Henneby og Smeden for at få overblik over hvilke problemer der er med nedløb og kloak omkring huset. Desuden har Dahls Kloakservice lavet inspektion og videooptagelser, og sendt rapport videre til Henneby? Vi tager fat i Henneby for at høre hvad han har fået ud af rapport fra Dahl.

Tilbuddene på opdatering af nedløb kan påvirkes af ovenstående. Ellinge Smedie har indgivet tilbud på forbedringer af afvanding fra altaner. Det lyder på 340.000 kr, + omkostning til Henneby

b) Pkt. 5. Indkomne forslag

Helle har indsendt forslag til behandling på generalforsamlingen

1) Blomsterkummer på trapperne. Forslaget bør stilles til EF, Erik Nielsen

2) Isolering af cykelkælder. Konfirmeres af Helle, Marie spørger

3) Aktindsigt i varmeregnskab. Vi spørger Kim, LEA om de retlige aspekter af dette forslag

c) Glasdækning på altaner

Vi afventer oplæg fra Alument, som har lovet økonomiberegninger og oplæg til informationsmøder. Jørgen udarbejder tekst om Bjarne og Toves forslag og som medtages som punkt på generalforsamlingen

3) **Betaling til E/F Promenadebyen fremadrettet – ændring af fordeling**

Vi synes det er en retfærdig og langtidsholdbar udgangspunkt at bruge BBR

4) **Eventuelt**

-Henvendelse fra Helle om brug af værkstedet. Det kan lugtes i bygningen, at der har været anvendt opløsningsmidler i værkstedet. Vi henstiller til ikke at bruge stærkt lugtende væsker i kælderen.

- Elevatorassistance. Vi har fået en regning på assistance i vores elevator, men vi ved ikke hvem der har fået hjælp. Vi har betalt regningen. Vi spørger om Kone vil kontakte os næste gang, der skal udøves hjælp.

Kalender: Fællesmøde den 14.3. i Stjerneskibet, Næste bestyrelsesmøde d. 29. marts kl. 17 hos Marie, Stjerneskibet., Generalforsamling d. 6.4 kl. 17 Restaurant Næsbyhoved Skov.

Ref. Jørgen